

Łódź, Łódź-Śródmieście
Wohnung 40 m²

40	2	3
Meter	Zimmer	Boden

Vertrieb

Preis **551 080 PLN**
Preis pro m² **13 500 PLN**



Beschreibung des Angebots:

EINE 2-ZIMMER-WOHNUNG IN EINEM NEUEN GEBÄUDE – fertiggestellt und voll möbliert. Lage des Anwesens: Das Zentrum von Łódź – zwischen den Straßen Piotrkowska, Tymienieckiego, Kilińskiego und Milionowa. RESERVIERTE WOHNUNG BESCHREIBUNG: Neue, komfortable 2-Zimmer-Wohnung, gelegen in der neuen Siedlung FUZJA, im Gebäude B1 (von der Milionowa Straße) im 2. Etage mit Balkon. Die Wohnung ist komplett für den täglichen Betrieb vorbereitet, besteht aus einem hellen Raum mit Küchenzeile und einem separaten Schlafzimmer: – Küchenzeile ausgestattet mit Elektroherd, Backofen, Geschirrspüler und eingebautem Kühlschrank und Tisch mit Stühlen – Wohnbereich mit Sofa, RTV-Schrank und TV mit SMART-Funktion – separates Schlafzimmer – mit Doppelbett mit Matratze, Nachttischen und Kleiderschrank – komfortables Badezimmer mit Badewanne und Waschmaschine. vorschüsse für Heizung und Wasser und Abfallentsorgung – 420 PLN / Monat Als Immobilienagentur berechnen wir eine Gebühr für die Vermittlungsleistung in Form von Provision. Diese Anzeige dient nur zu Informationszwecken und stellt kein Angebot im Sinne von Art. 66 § 1 des Bürgerlichen Gesetzbuches dar. WOHNEN: Fuzja – modernes Wohnen im Herzen von Łódź Fuzja ist ein pulsierender neuer urbaner Raum an der Milionowa-Straße – geschaffen für alle, die an einem Ort leben, arbeiten und entspannen wollen. Es handelt sich um ein einzigartiges Projekt, das historische Architektur mit modernem Stil und Funktionalität verbindet. Das Projekt umfasst vier Wohngebäude mit mehr als 600 Wohneinheiten, Büros mit einer Fläche von ca. 40 000 m² sowie Dienstleistungsflächen, Geschäfte und Restaurants in restaurierten, postindustriellen Gebäuden. Rundherum sind städtische Plätze, Grünflächen und Erholungszonen geplant, die bis zu 4 Hektar groß sein werden. Das Ganze schafft eine einzigartige Atmosphäre – industriell, aber gleichzeitig freundlich und modern. Fuzja ist ein idealer Ort für junge Leute – in der Nähe der Piotrkowska-Straße, des OFF Piotrkowska, der Universitäten (Universität von Łódź, Technische Universität von Łódź), trendiger Cafés, Fitnessstudios und Coworking-Spaces. Die Bewohner können auf eine komplette Infrastruktur zählen: Fahrradwege, Ladestationen für Elektroautos, Paketautomaten, Carsharing und Fahrradreparaturstationen. Die Umgebung

der Siedlung ist von pulsierendem städtischem Leben geprägt, bietet aber gleichzeitig Raum für Entspannung. In Gehweite befinden sich der Żródliska-Park mit dem Palmenhaus, stimmungsvolle Straßen mit Galerien und Boutiquen sowie zahlreiche Treffpunkte und kulturelle Veranstaltungen. Es ist ein Ort, der inspiriert – sowohl zum Aktivsein als auch zum Durchatmen in grüner Umgebung – und der Lifestyle mit Komfort verbindet. Fusion – mit Ihnen im Hinterkopf entworfen – wird Ihr Platz in der Stadt werden.

**Sie sind an dieser Immobilie interessiert
kontaktieren Sie uns für einen Termin.**

**Rufen Sie uns an
+48 537 500 745**

**Eine Nachricht senden
biuro@warsawproperties.pl**