

Warszawa, Białołęka
Wohnung 30 m²

30	1	1
Meter	Zimmer	Boden

Vertrieb

Preis 334 701 PLN
Preis pro m² 10 995 PLN



Beschreibung des Angebots:

IDEALE INVESTITION – KLEINE INVESTITIONSWOHNUNGEN IN WARSCHAU’S BIAŁOŁĘKA, MODLIŃSKA STREET – GEPLANTER ABSCHLUSSTERMIN: I. QUARTAL 2027 – EIGENTUM IN BEZUG AUF DIE BEHALTUNG DES EIGENTUMS – NETTO-PREIS Zum Verkauf stehen moderne Geschäftsräume mit Hotel- oder Bürofunktionen in einer neu entstehenden Investition in Białołęka – einem sich sehr dynamisch entwickelnden Stadtteil von Warschau. Nutzfläche: 30,44 m². Etage: 1. Stock (2. Stock). Die Einheit verfügt über zwei Fenster, die eine gute Belichtung und die Möglichkeit der Abtrennung des Schlafbereichs bieten. Investition im Bau – geplante Lieferung von Einheiten ab 2027.

Auf dem Gelände des Anwesens ist eine grüne Entspannungszone nur für die Bewohner mit einem privaten Wald, beleuchteten Wegen, Pavillons und Bänken geplant. Im Gebäude gibt es eine Garagenhalle und einen Fahrradschuppen. Das Anwesen wird überwacht und geschützt. Pro-ökologische Lösungen – Luftwärmepumpen und Photovoltaik-Paneele. Ideale Investition für die Miete – sehr gute Verkehrsanbindung an das Zentrum der Hauptstadt. 23 % Mehrwertsteuer sollte auf den angegebenen Preis hinzugefügt werden. INVESTITIONSVORTEILE: Möglichkeit, die Mehrwertsteuer vom Kauf abzuziehen Sehr guter Preis – der Baubeginn ist der beste Zeitpunkt zum Kauf. Außerdem wird die Zahlung je nach Zeitplan und Fortschritt der Arbeiten aufgeteilt. Attraktive Lage – direkt an der Modlińska-Straße (dreispurige Verkehrsader von Białołęka, Bushaltestelle – 4 Minuten zu Fuß von der Investition entfernt), Nähe von Grünflächen, Dienstleistungs- und Bildungseinrichtungen. Wartungsfreie Investition, wir werden alles für Sie tun – Sie haben die Möglichkeit, uns mit der Verwaltung des Mietvertrags zu beauftragen, was Ihnen ermöglicht, passives Einkommen zu generieren, ohne die tägliche Intervention des Eigentümers. Darüber hinaus können die Räumlichkeiten von uns fertiggestellt und komplett für die Vermietung vorbereitet werden. Langfristige und sichere Kapitalanlage und passives Einkommen – da Warschau immer noch der sich am stärksten entwickelnde Markt ist, mit ganzjähriger, regelmäßiger Nachfrage nach Unterkünften, ist der Besitz einer kleinen Investitionsimmobilie in Bialoleka eine großartige Kapitalanlage mit zusätzlicher Generierung regelmäßiger Mieteinnahmen. Dies ist eine Stadt, die definitiv die Sicherheit und Stabilität Ihrer Investition erhöht. Steigerung des Immobilienwerts – eine boomende Hauptstadt gewinnt mit der Zeit immer mehr an Wert. Rufen Sie uns an, wir haben noch mehr Einheiten in dieser Siedlung verfügbar. Wir nehmen keine Provision vom Käufer-Kunden. Diese Anzeige dient nur zur Information und stellt kein Angebot im Sinne von Artikel 66 § 1 des Bürgerlichen Gesetzbuches dar.

**Sie sind an dieser Immobilie interessiert
kontaktieren Sie uns für einen Termin.**

**Rufen Sie uns an
+48 537 500 745**

**Eine Nachricht senden
biuro@warsawproperties.pl**