

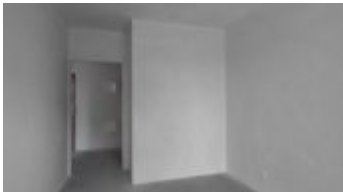
Warszawa, Mokotów
Wohnung 41 m²

41 Meter | 2 Zimmer | 3 Boden

Vertrieb

Preis 890 000 PLN

Preis pro m² 21 686 PLN



Beschreibung des Angebots:

Moderne 2-Zimmer-Wohnung in renommierten Investment Modern Mokotów – Warschau | 41,04 m² | DOMANIEWSKA STREET – SŁUŻEWIEC| BALKON UND PARKPLATZ Zum Verkauf bieten wir eine bezugsfertige Wohnung in einem modernen Investment Modern Mokotów, einem renommierten Entwickler, in der Domaniewska Straße. Es ist ein idealer Ort für Menschen, die den Komfort des Wohnens im Herzen von Mokotów

schätzen – mit schnellem Zugang zu Arbeit, Geschäften, Unterhaltung und Verkehr. Die Investition wurde mit Blick auf Komfort und Ästhetik entworfen, mit viel Grün rund um die Siedlung. Wohnungsbeschreibung: -Adresse: domaniewska Straße / Postępu / Gebäude F2 – Modern Mokotów, Służewiec -Maß: 41,04 m² -Grundriss: 2 Zimmer (Wohnung mit folgender Aufteilung: Wohnzimmer mit Kochnische und Ausgang zum Balkon : 22,39 m² , Badezimmer von 3,64 m², Schlafzimmer 10,83 m² ,Flur 4,18 m²) -Etage: 3/10 (mit Aufzug) -Großer Balkon -Fenster- und Balkonausrichtung : West -Zustand: Bauträger – volle Freiheit, das Innere nach eigenen Bedürfnissen zu gestalten -Stellplatz: in Tiefgarage, zusätzlich bezahlt 50 000 PLN.

die Immobilie kann auf der Grundlage einer Abtretung des Bauträgers erworben werden -Riesengroßes Investitionspotenzial – ausgezeichnete Möglichkeit zur Vermietung -Vorzugspreis – nicht Gegenstand weiterer Verhandlungen -Wir haben auch weitere Wohnungen in dieser Investition in unserem Angebot. Bitte kontaktieren Sie uns. Standortvorteile: -Westfield Mokotów – eines der größten Einkaufszentren in Warschau – in direkter Nachbarschaft, gegenüber der Investition. Geschäfte, Restaurants, Kino und eine komplette Dienstleistungsinfrastruktur. Die Nähe zur Bürozone Służewiec (Mordor) bietet die Möglichkeit, schnell zur Arbeit zu kommen oder zu pendeln. Die Konzentration von Arbeitsplätzen wirkt sich positiv auf die Mietnachfrage aus. -Vorzügliche Verkehrsanbindung: U-Bahn (Linie M1), zahlreiche Bus- und Straßenbahnhaltstellen (von der Wołoska-Straße aus), schnelle Anbindung an die SKM-Eisenbahn. -Reichhaltige Infrastruktur: Geschäfte, Restaurants, Schulen, Kindergärten, medizinische Einrichtungen. -Grüne Umgebung der Siedlung und moderne Architektur, die für Wohnkomfort sorgt. Beschreibung der Wohnsiedlung Modern Mokotów: Die Siedlung wurde mit Blick auf den Komfort und die hohe Qualität des täglichen Lebens der Bewohner entworfen.

-moderne Architektur mit eleganten Fassaden, -viel Grün und sorgfältig gestaltete Gemeinschaftsräume, -sicherer Innenhof mit Spielplatz und Entspannungsbereich, -hohe Qualität der Ausbaumaterialien, -ruhige und gemütliche Gebäude mit Aufzügen und Tiefgarage, -geschlossene und überwachte Anlage, Fahrradabstellräume vorhanden -ökologischer Ansatz -gemeinsame Wege und Dachgärten für die Bewohner Warum lohnt es sich?

Diese Wohnung ist eine ausgezeichnete Wahl sowohl für diejenigen, die einen komfortablen Ort zum Leben in einer prestigeträchtigen Lage suchen, als auch für Investoren, die einen Kauf zur Miete planen – das Gebiet generiert eine große Nachfrage dank der Kombination aus Büro, Gewerbegebiet und ausgezeichneter Kommunikation. Als Immobilienbüro erheben wir eine Gebühr für die Vermittlungsleistung in Form einer Provision. Diese Anzeige dient nur zur Information und stellt kein Angebot im Sinne von Artikel 66 § 1 des Bürgerlichen Gesetzbuches dar

Sie sind an dieser Immobilie interessiert kontaktieren Sie uns für einen Termin.

**Rufen Sie uns an
+48 537 500 745**

**Eine Nachricht senden
biuro@warsawproperties.pl**