

Warszawa, Mokotów
Wohnung 41 m²

41 | 2 | 2
Meter | Zimmer | Boden

Vertrieb

Preis **985 000 PLN**
Preis pro m² **23 706 PLN**



Beschreibung des Angebots:

Moderne 2-Zimmer-Wohnung in renommierten Investment Modern Mokotow – Warschau | 41,55 m² | DOMANIEWSKA STREET – SŁUŻEWIEC| BALKON UND POSTPLATZ Zum Verkauf bieten wir Wohnung in Entwickler Zustand in modernen Investment Modern Mokotow, einem renommierten Entwickler, an der Domaniewska Straße. Es ist ein idealer Ort für Menschen, die den Komfort des Wohnens im Herzen von Mokotów schätzen – mit schnellem Zugang zu Arbeit, Geschäften, Unterhaltung und Verkehr. Die Investition wurde mit Blick auf Komfort und Ästhetik entworfen, mit viel Grün rund um die Siedlung.Wohnungsbeschreibung: -Adresse: domaniewska Straße / Postępu / Gebäude F2 – Modern Mokotów, Służewiec -Maß: 41,55 m² -Grundriss: 2 Zimmer (Wohnung mit folgender Aufteilung: Wohnzimmer mit Kochnische und Ausgang zum Balkon : 22,82 m² , Bad von 3,75m², Schlafzimmer 11,05 m² ,Flur 3,93 m²) -Etage: 2/10 (mit Aufzug) -Fenster- und Balkonausrichtung : West - Zustand: Bauträger – volle Freiheit, die Einrichtung nach eigenen Bedürfnissen zu gestalten -Parkplatz: in der Tiefgarage, zusätzlich bezahlt 50 000 zł.
-Wir bieten auch mehr Wohnungen in dieser Investition. Wir laden Sie ein, uns zu kontaktieren. Standortvorteile: -Westfield Mokotów – eines der größten Einkaufszentren in Warschau – in unmittelbarer Nähe, gegenüber der Investition. Geschäfte, Restaurants, Kino und eine komplette

Dienstleistungsinfrastruktur. Dies ist eine große Erleichterung für alltägliche Familien und aktive Menschen – Bequemlichkeit und Zeitersparnis. - Nähe der Służewiec-Bürozone (Mordor) – Möglichkeit eines schnellen Pendelns oder Pendelns zur Arbeit. Die Konzentration von Arbeitsplätzen wirkt sich positiv auf die Mietnachfrage aus. -Vorzügliche Verkehrsanbindung: U-Bahn (Linie M1), zahlreiche Bus- und Straßenbahnhaltestellen (von der Wołoska-Straße aus), schnelle Anbindung an die SKM-Eisenbahn. -Reichhaltige Infrastruktur: Geschäfte, Restaurants, Schulen, Kindergärten, medizinische Einrichtungen. -Grüne Umgebung der Siedlung und moderne Architektur, die für Wohnkomfort sorgt. Beschreibung der Wohnsiedlung Modern Mokotów: Die Siedlung wurde mit Blick auf den Komfort und die hohe Qualität des täglichen Lebens der Bewohner entworfen. -moderne Architektur mit eleganten Fassaden, -viel Grün und sorgfältig gestaltete Gemeinschaftsräume, -sicherer Innenhof mit Spielplatz und Entspannungsbereich, -hohe Qualität der Ausbaumaterialien, -ruhige und gemütliche Gebäude mit Aufzügen und Tiefgarage, -geschlossene und überwachte Anlage, Fahrradabstellräume vorhanden -ökologischer Ansatz -gemeinsame Wege und Dachgärten für die Bewohner Warum lohnt es sich? Diese Wohnung ist eine ausgezeichnete Wahl sowohl für diejenigen, die einen komfortablen Ort zum Leben in einer prestigeträchtigen Lage suchen, als auch für Investoren, die einen Kauf zur Miete planen – das Gebiet generiert eine große Nachfrage dank der Kombination aus Büro, Gewerbegebiet und ausgezeichneter Kommunikation. Als Immobilienbüro erheben wir eine Gebühr für die Vermittlungsleistung in Form einer Provision. Diese Anzeige dient nur zur Information und stellt kein Angebot im Sinne von Artikel 66 § 1 des Bürgerlichen Gesetzbuches dar

**Sie sind an dieser Immobilie interessiert
kontaktieren Sie uns für einen Termin.**

**Rufen Sie uns an
+48 537 500 745**

**Eine Nachricht senden
biuro@warsawproperties.pl**