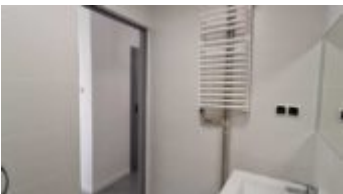
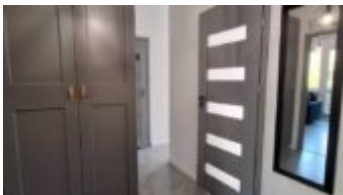


Warszawa, Mokotów
Wohnung 44 m²

44 | 2 | 1
Meter | Zimmer | Boden

Vertrieb

Preis **750 000 PLN**
Preis pro m² **17 045 PLN**



Beschreibung des Angebots:

KOMFORTABLE UND ELEGANTE 2-ZIMMER-WOHNUNG | 44 m² | MODZELEWSKIEGO Straße | BALKON | MIETEN Sehr helle und funktionelle Wohnung nach der Generalsanierung, im 1. Stock gelegen. Das Objekt befindet sich in einer ruhigen Wohngegend in der Zygmunt Modzelewskiego 40 im Warschauer Stadtteil Mokotów, direkt neben dem Einkaufszentrum Westfield Mokotów und dem Geschäftszentrum Mokotów ("Mordor"). DETAILS DES OBJEKTS: - Ort: Mokotów, Służew - Adresse: modzelewskiego Straße 40 - Fläche: 44 m² - Zimmer: 2 - Balkon: 6 m² - Etage: 1 von 10 (mit Aufzug) - Parken: viele öffentliche Parkplätze in der Nähe - Zustand: Voll möbliert und ausgestattet, nach der

allgemeinen Renovierung im Jahr 2022 – Monatliche Verwaltungsgebühr mit Vorauszahlungen für 1 Person: 740 zł – Volleigentum mit Grundbuch und Hypothekenregister, die Möglichkeit des Kaufs auf Kredit – Innerhalb der Siedlung: Geschäfte, Dienstleistungen, viel Grün DIE WICHTIGSTEN MERKMALE DER WOHNUNG: – Funktional, Layout – Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche mit Fenster, Bad und separates WC – Zweiseitige Wohnung, Verteilung: Westen (Wohnzimmer) und Osten (Schlafzimmer und Küche) – Wohnzimmer (ca.,,16 m²): Helle und geräumige Zimmer mit großen Fenstern mit direktem Zugang zum Balkon (ca. 6 m²) . Ausgestattet mit Esstisch und Stühlen, Couchtisch und TV-Schrank. – Küche (ca. 8 m²): Separate, gut beleuchtete Küche, komplett ausgestattet mit Schränken und Geräten, einschließlich einer Spülmaschine. – Schlafzimmer (ca. 8 m²): Großes Bett, Kleiderschrank und Kommode – Flur (2,5 m²): Ausgestattet mit einem großen Kleiderschrank – Bad (ca. 4 m²): Geräumiges Bad mit Dusche, Waschbecken und Waschmaschine – Separates WC (ca. 0,8 ausgezeichnete Investition – attraktive Lage und optimale Aufteilung der Räumlichkeiten erhöhen das Mietpotenzial (derzeit vermietet) AUSGEZEICHNETE LAGE UND AUSGEZEICHNETE VERKEHRSANBINDUNGEN: – Ideal gelegen in der Nähe der Pulawska-Straße, Lotników-Allee, Wilanowska-Allee – Kommunikation: Buslinien (2 Minuten zu Fuß) und Straßenbahnlinien (5 Minuten zu Fuß) und U-Bahn (14 Minuten zu Fuß), die eine einfache Bewegung in Warschau ermöglichen. – In der Nähe der Galeria Mokotów, des Geschäftszentrums "Mordor", der Pferderennbahn Służewiec und des Flughafens Chopin – Lebendige Nachbarschaft mit zahlreichen Restaurants, Geschäften, Schulen, Kindergärten und medizinischen Einrichtungen PREIS- UND KONTAKTINFORMATIONEN: Diese einzigartige Wohnung ist eine ideale Wahl für diejenigen, die auf der Suche nach einer ausgezeichneten Lage, einem perfekten Zustand der Räumlichkeiten – bereit zum Einzug und einem angemessenen Preis sind. Die Immobilie ist derzeit vermietet, mit dem Wunsch, die Vermietung fortzusetzen – so wäre es auch ideal als Investment-Wohnung, mit Einkommen sofort nach dem Kauf. Für weitere Details und um eine private Besichtigung zu vereinbaren, kontaktieren Sie uns noch heute! Als Immobilienmakler berechnen wir eine Provision für unseren Vermittlungsservice. Diese Anzeige dient nur zur Information und stellt kein Angebot im Sinne von Artikel 66 § 1 des Bürgerlichen Gesetzbuches dar

Sie sind an dieser Immobilie interessiert
kontaktieren Sie uns für einen Termin.

Rufen Sie uns an
+48 537 500 745

Eine Nachricht senden
biuro@warsawproperties.pl