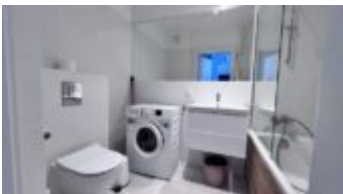
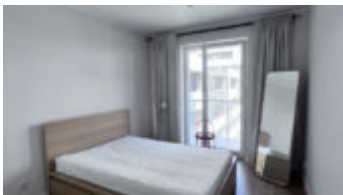
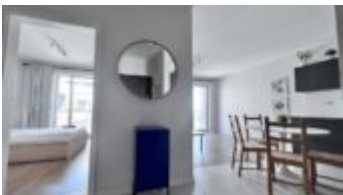


Warszawa, Praga-Południe
Wohnung 47 m²

47 Meter | 2 Zimmer | 8 Boden

Vermietung
Preis 2 800 PLN
Preis pro m² 60 PLN



Beschreibung des Angebots:

2 ZIMMER | 8. STOCK | BALKON | 47 M | MODERNE EINRICHTUNG | NEUES WOHNHAUS | SOHO-FABRIKEN | VOLL AUSGESTATTET

LAGE: Die SOHO-Siedlung befindet sich im zentralen Teil der Altstadt von Praga, in einem gut angebundenen Ort. Direkt neben den avantgardistischen Soho-Factory-Vierteln, in der Nähe des Bahnhofs Warszawa Wschodnia. Ein paar hundert Meter entfernt befinden sich das

Neon-Museum, die Soho-Fabrik und die SWPS-Universität.

BESCHREIBUNG DER WOHNUNG: Schöne und geräumige, voll möblierte 2-Zimmer-Wohnung im 8. Stock, mit einem großen Balkon mit Blick auf den grünen Innenhof (12m), in einem neuen Gebäude in der Siedlung SOHO by Yareal. Die modern eingerichtete Wohnung ist sehr hell und geräumig. Vom Wohn- und Schlafzimmer aus hat man Zugang zu einem großen Balkon. In der Wohnung finden Sie die notwendige Ausstattung für das tägliche Leben – voll ausgestattete Küchenzeile, Waschmaschine, Trockner, Küchenutensilien und Kleiderschrank.

- **Wohnzimmer:** Schlafsofa, Couchtisch, Tisch und Stühle, Schränke
- **Küche:** Induktionskochfeld, Backofen, Kühlschrank mit Gefrierfach, Geschirrspüler, Wasserkocher
- **Schlafzimmer:** Doppelbett 140×200, Kleiderschrank
- **Badezimmer:** Badewanne, Waschbecken, WC, Waschmaschine

Zur Wohnung gehört **1 Parkplatz in der Tiefgarage (200 PLN/Monat)**

ZAHLUNGEN: Mietpreis: 2800 PLN/Monat + 800 PLN Verwaltungsgebühren.
Zusätzlich: 200 PLN für den Parkplatz. Elektrizität wird nach Verbrauch bezahlt.
Kaution: 3600 PLN. 12-monatiger Mietvertrag.
Als Immobilienbüro erheben wir für die Vermittlung eine Gebühr in Form einer Provision. Diese Anzeige dient nur zu Informationszwecken und stellt kein Angebot im Sinne von Artikel 66 § 1 des Bürgerlichen Gesetzbuches dar.

VERKEHRSMITTEL: Die nahegelegene Bushaltestelle (Chodakowska 01) – die Linien 123, 173, 202 bieten einen bequemen Zugang zur U-Bahn-Station Nationalstadion. Die nächstgelegene Straßenbahnhaltestelle (Gocławska) ist 850 m von der Wohnung entfernt. Die Metrostation Nationalstadion ist 20 Gehminuten entfernt.

**Sie sind an dieser Immobilie interessiert
kontaktieren Sie uns für einen Termin.**

**Rufen Sie uns an
+48 537 500 745**

**Eine Nachricht senden
biuro@warsawproperties.pl**