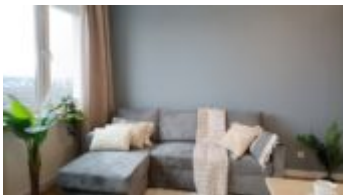


Warszawa, Śródmieście
Wohnung 27 m²

27 | 1 | 14
Meter | Zimmer | Boden

Vermietung
Preis **3 500 PLN**
Preis pro m² **130 PLN**



Beschreibung des Angebots:

Außergewöhnliche Ein-Zimmer-Wohnung im **14. Stock**, **Tamka Straße**, in der Nähe der **Universität Warschau, der Hochschule für Musik und der Akademie der Bildenden Künste**.
Wohnung **nach der allgemeinen Renovierung** – neues Bad, neue Küche, neue Möbel. Sie sind herzlich willkommen!

14. STOCK | TAMKA | PANORAMABLICK AUF DIE STADT | IN DER NÄHE DER UNIVERSITÄT UND DER NEUEN WELT | JUNGGESELLENWOHNUNG | SEPARATE KÜCHE | MÖBLIERT | ZU VERMIETEN
Wohnung verfügbar, Sie sind herzlich willkommen zu besichtigen.

WOHNUNGSBESCHREIBUNG: Die Wohnung befindet sich im **14. Stock eines 17-stöckigen Gebäudes**. Sie hat 3 große Fenster **mit Blick auf Powiśle und den** Stadtteil **Praga** und besteht aus einem hellen Wohnzimmer mit schönem Blick auf Powiśle und das Nationalstadion, einer separaten Küche (mit einer halben Wand zum Zimmer) und einem Badezimmer mit Fenster.

Wohnung nach der Renovierung, voll möbliert - neue Möbel.

Das Zimmer hat ein Ecksofa, einen sehr großen Wandschrank mit einem Schreibtisch, einen Tisch, 2 Stühle und einen RTV-Schrank. Die Küche ist mit einem großen neuen Einbaukühlschrank, Backofen, Waschmaschine und Kochfeld ausgestattet. Das helle Badezimmer hat eine große Dusche und ein Waschbecken mit Schrank und Spiegel.

GEBÄUDE: 17 Stockwerke, mit Aufzügen. Im Erdgeschoss befindet sich ein LIDL-Laden und ein Fitnessstudio.

LAGE: Die Wohnung befindet sich im **Stadtzentrum an der Ecke der Tamka- und Kopernika-Straße**, neben den prestigeträchtigsten Straßen Warschaus, neben Nowy Świat, Krakowskie Przedmieście, Świętokrzyska-Straße. **350 m zur U-Bahn Nowy Świat-Universität (4 Minuten zu Fuß)** 150 m zur Fryderyk-Chopin-Universität für Musik (2 Minuten zu Fuß) 350 - 700 m zu zahlreichen Fakultäten der Universität Warschau (4-6 Minuten zu Fuß)

UMGEBUNG: Die Wohnung befindet sich im **historischen Teil der Stadt, der sowohl bei den Einwohnern der Hauptstadt als auch bei Touristen sehr beliebt ist**. Umgeben von belebten Straßen der Stadt voller Cafés, Restaurants, Bars und Clubs. In der Nähe von Museen, Theatern, Universitäten, Krankenhaus und der Royal Route.

TRANSPORT: Zur **U-Bahn-Station Nowy Świat: 4 Minuten**, viele Bushaltestellen in der Nähe.

FÜR WEN: Ideale Wohnung für eine Person oder für ein Paar. Es ist ein ausgezeichnetes Angebot für Menschen, die mit der Musikhochschule oder der Universität Warschau verbunden sind und eine kleine Wohnung im Stadtzentrum suchen. Ein zusätzlicher Vorteil dieser Lage ist die Nähe zum Königsweg, zu Powiśle und zur Altstadt - den beliebtesten, historischen Vierteln der Hauptstadt.

ZAHLUNGEN: MIETE: 3500 PLN/Monat,
Verwaltungskosten - ca. 330 PLN.

Der Mieter zahlt den Strom nach Verbrauch und die Gebühren für Wasserverbrauch, Heizung und Abfallentsorgung.

KAUTION: 3800 PLN

Vertrag für min. 12 Monate

Als Immobilienbüro erheben wir für die Vermittlung eine Gebühr in Form einer Provision Diese Anzeige dient nur zu Informationszwecken und stellt kein Angebot im Sinne des Art. 66 § 1 des Bürgerlichen Gesetzbuches dar

**Sie sind an dieser Immobilie interessiert
kontaktieren Sie uns für einen Termin.**

**Rufen Sie uns an
+48 537 500 745**

**Eine Nachricht senden
biuro@warsawproperties.pl**