

Warszawa, Wola
Wohnung 30 m²

30 | 1 | 4
Meter | Zimmer | Boden

Vermietung
Preis 2 800 PLN
Preis pro m² 93 PLN



Beschreibung des Angebots:

Ein **brandneues, klimatisiertes Studio mit separatem Schlafzimmer** in einem neuen CITY FLOW Gebäude in Warschau Stadtteil Wola – Redutowa Straße
Klimatisiert | separates Schlafzimmer | WOLA - REDUTOWA Straße | NEUES APARTMENTGEBÄUDE MIT FENSTER | brandneues Studio | NEUE MÖBELUNG | BALKON | 4

BESCHREIBUNG DER WOHNUNG: Klimatisierte, brandneue, komfortable Studio-Wohnung mit separatem Schlafzimmer (Bett 160 x 200 cm), im 4. Stock, mit großen Fenstern (mit Blick auf die Innenbereiche der Siedlung), in einem neuen Gebäude mit Aufzügen, grünem Innenhof und Tiefgarage.

Die Wohnung ist komfortabel eingerichtet, funktionell gestaltet und aus sorgfältig ausgewählten Materialien gefertigt. In der Wohnung finden Sie alles, was Sie zum täglichen Leben brauchen: eine voll ausgestattete Küchenzeile, ein Schlafzimmer mit einem 160 x 200 cm großen Bett, ein Schlafsofa und ein komfortables Bad mit Waschmaschine.

- **Küche:** Induktionskochfeld, Backofen, Kühlschrank mit Gefrierfach, Geschirrspüler
- **Zimmer:** Schlafsofa, Couchtisch, RTV-Schrank
- **Schlafzimmer:** Bett mit Matratze (160 cm x 200 cm)
- **Badezimmer:** große Dusche, Waschbecken, WC, Waschmaschine und Trockner
- **Diele:** 2 Kleiderschränke
- **Balkon**

Die Wohnung ist brandneu und wartet auf ihren ersten Mieter.

Für den Mieter: Parkplatz (200 PLN/Monat) und Abstellraum (100 PLN/Monat)

ZAHLUNGEN: Miete: 2800 PLN / Monat. Verwaltungskosten – 787 PLN / Monat. Der Mieter zahlt für Strom nach Verbrauch.

Zusätzlich: Parkplatz (200 PLN /Monat) und Abstellraum (100 PLN /Monat)

Kaution: 3500 PLN.

Als Immobilienbüro berechnen wir eine Provision für unsere Vermittlungsleistung. Diese Mitteilung dient nur zu Informationszwecken und stellt kein Angebot im Sinne des Artikels 66 § 1 des Bürgerlichen Gesetzbuches dar.

ÜBER DIE ENTWICKLUNG: Im Warschauer Bezirk an der Redutowa-Straße entsteht eine moderne Wohnsiedlung - CITYFLOW -. Die Bewohner finden hier Ruhe und ein vielfältiges Angebot an Freizeitaktivitäten im Freien und sind gleichzeitig im Zentrum des Geschehens der Hauptstadt. Und das alles mitten im Grünen – fast 40 % der Fläche der Siedlung sind biologisch aktiv.

In unmittelbarer Nähe der Siedlung befinden sich Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs, Kindergärten, Schulen, Geschäfte, Restaurants, Bars, Banken und viele andere Servicepunkte, die das Leben erleichtern und Zeit sparen.

In der Mitte der Siedlung, auf einer Ost-West-Achse, wird ein interner grüner Zentralpark verlaufen, auf der Westseite entsteht eine so genannte Aktivitäts-, Erholungs- und Begegnungszone – zur ausschließlichen Nutzung durch die Bewohner. Die Zone wird viele interessante Möglichkeiten für Aktivitäten im Freien bieten: einen Kinderspielplatz, einen Entspannungsbereich mit Liegestühlen und Hängematten, ein Amphitheater, einen Wassernebelbereich und einen Erholungsbereich für Hunde.

Sie sind an dieser Immobilie interessiert
kontaktieren Sie uns für einen Termin.

Rufen Sie uns an
+48 537 500 745

Eine Nachricht senden
biuro@warsawproperties.pl