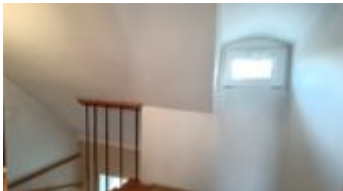
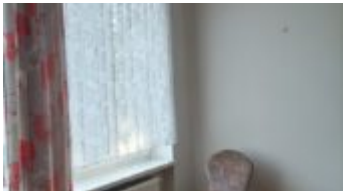
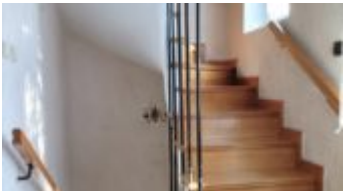
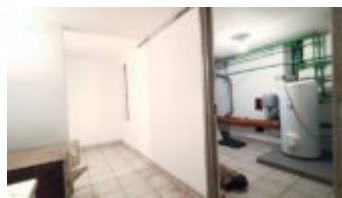


Warszawa, Mokotów
Dom 160 m²

160 metrów | 5 pokoje

Sprzedaż
Cena 2 450 000 PLN
cena za m² 15 313 PLN





Opis oferty:

DOM W ZABUDOWIE SZEREGOWEJ – ŚRODKOWY SEGMENT | ŁADNY OGRÓD | SPOKOJNE SĄSIEDZTWO | WIDOK NA SKWER | WSZYSTKIE INSTALACJE PO REMONCIE

Sadyba, ul. Nałęczowska – z widokiem na skwer

Na sprzedaż klimatyczny i stylowy dom na Sadybie, z niewielkim ogrodem w bardzo dobrym stanie technicznym. Położony przy drugiej jezdni ul. Nałęczowskiej, przy spokojnej cichej ulicy – z widokiem na ładnie zagospodarowany skwer. Spokojne sąsiedztwo.

O BUDYNKU: Dom w technologii tradycyjnej, murowanej, w zabudowie szeregowej, wybudowany na początku lat 60 położony w cichym, spokojnym miejscu. Z okien widok na zieleń (na ogród i skwer).
W ostatnich latach budynek przeszedł remonty i modernizację: centralne ogrzewanie, instalacja wodno-kanalizacyjna, instalacja elektryczna (częściowo zmodernizowana), zmienione pokrycie dachowe, wymieniona stolarka okienna na okna PCV, ocieplony dach i wykonana modernizacja 2 piętra.
Powierzchnia całkowita domu: 160 m² / na 4 kondygnacjach.
Kierunki świata: południowy zachód/północny zachód
Wszystkie media miejskie: prąd, woda, kanalizacja, gaz. Ogrzewanie i ciepła woda – gazowe.
Dom w bardzo dobrym stanie technicznym, bez zawilgocenia, z dużym potencjałem aranżacyjnym – możliwość zmiany układu pomieszczeń. Bardzo ładne, wysokiej jakości drewniane podłogi, schody, drzwi oraz ościeżnice. Również 2 piętro jest wykończony drewnem. Piękne kute balustrady na tarasie od strony ogrodu.

ROZKŁAD POMIESZCZEŃ

PIWNICA

- 2 pomieszczenia gospodarcze
- kotłownia

PARTER

- widna, osobna kuchnia
- salon
- toaleta z umywalką
- ganek
- duży taras ze schodami do ogrodu (wyjście z salonu)

1 PIĘTRO

- 3 pokoje (jeden przechodni)
- łazienka z prysznicem, toaletą oraz bidetem

2 PIĘTRO

- duży pokój z oknami w mansardzie oraz z oknem dachowym
- łazienka z wanną i przyłączem do umywalki

Rzuty kondygnacji oraz więcej zdjęć -> na stronie agencji – warsawproperties.pl

Wielkości pomieszczeń na rzutach są orientacyjne.

DZIAŁKA: Działka 190 m², ogrodzona, w pełni zagospodarowana, stanowiąca pełną własność z dostępem do ulicy asfaltowej, z własną bramą wjazdową.

W głębi ładny ogród z wejście z dużego tarasu sąsiadujący z innymi ogrodami, przed domem niewielki przedogródek z miejscem parkingowym za bramą. Wysokie drzewa przy ulicy.

LOKALIZACJA: Okolica – piękne stylowe osiedle domów jednorodzinnych Stara Sadyba, w niewielkiej odległości zabytkowy fort, Skwer Ormiański oraz Jeziorko Czerniakowskie. Dookoła niska zabudowa domów jednorodzinnych. W odległości spaceru przystanki autobusowe (m.in. pętla Sadyba) oraz nowa linia tramwajowa, która łączy Sadybę z metrem i innymi dzielnicami. Niedaleko liczne sklepy, szkoły, kryty basen, siłownia i lokale usługowe.
Dom dostępny od zaraz.

Działka i dom stanowią pełną własność z KW, bez obciążeń.

Zapraszamy na oglądanie, klucze w Agencji. Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego. Informacje na temat nieruchomości przygotowano na podstawie danych otrzymanych od Właściciela. Jako biuro nieruchomości pobieramy wynagrodzenie za usługę pośrednictwa przy zakupie w formie prowizji.

**Jesteś zainteresowany tą nieruchomością
skontaktuj się z nami i umów się na spotkanie.**

**Zadzwoń do nas
+48 537 500 745**

**Wyślij wiadomość
biuro@warsawproperties.pl**