

Łódź, Łódź-Śródmieście
Mieszkanie 40 m²

40 metrów | 2 pokoje | 3 piętro

Sprzedaż

Cena **551 080 PLN**
cena za m² **13 500 PLN**



Opis oferty:

MIESZKANIE 2 POKOJOWE W NOWYM BUDYNKU – wykończone i w pełni umeblowane.
Lokalizacja osiedla: Centrum Łodzi – pomiędzy ulicami Piotrkowską, Tymienieckiego, Kilińskiego i Milionową.

Mieszkanie ZAREZERWOWANE

OPIS MIESZKANIA: Nowe, komfortowe mieszkanie 2-pokojowe, położone na nowym osiedlu FUZJA, w budynku B1 (od ulicy Milionowej) na 2 piętrze, z balkonem.
Mieszkanie jest w pełni przygotowane do codziennego funkcjonowania, składa się jasnego pokoju z aneksem kuchennym i oddzielnej sypialni:
– aneks wyposażony w płytę elektryczną, piekarnik, zmywarkę i lodówkę w zabudowie oraz stół z krzesłami
– część wypoczynkowa z sofą, szafką RTV oraz telewizorem z funkcją SMART
– osobna sypialnia – z podwójnym łóżkiem z materacem, nocnymi szafkami i szafą
– komfortowa łazienka z wanną i pralką
Opłaty administracyjne oraz koszty mediów licznikowych tj. zaliczki na ogrzewanie i wodę oraz wywóz śmieci – 420 PLN/ miesięcznie
Jako biuro nieruchomości pobieramy za usługę pośrednictwa wynagrodzenie w formie prowizji. Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego.

OSIEDLE: Fuzja – nowoczesne życie w sercu Łodzi

Fuzja to nowa, tętniąca życiem przestrzeń miejska przy ul. Milionowej – stworzona z myślą o tych, którzy chcą mieszkać, pracować i odpoczywać w jednym miejscu. To wyjątkowy projekt, który łączy historyczną architekturę z nowoczesnym stylem i funkcjonalnością.

Na terenie inwestycji powstaną cztery budynki mieszkalne z ponad 600 lokalami, biura o powierzchni ok. 40 000 m², a także przestrzenie usługowe, sklepy i restauracje w odrestaurowanych, postindustrialnych budynkach. Dookoła zaplanowano miejskie place, tereny zielone i strefy relaksu, które zajmą aż 4 hektary. Całość tworzy unikalny klimat – industrialny, a jednocześnie przyjazny i nowoczesny.

Fuzja to idealne miejsce dla młodych ludzi – blisko ul. Piotrkowskiej, OFF Piotrkowska, uczelni wyższych (Uniwersytet Łódzki, Politechnika Łódzka), modnych kawiarni, siłowni i coworków. Mieszkańcy mogą liczyć na pełną infrastrukturę: ścieżki rowerowe, ładowarki do aut elektrycznych, paczkomaty, car sharing i stacje naprawy rowerów.

Okolica osiedla tętni miejskim życiem, ale jednocześnie daje przestrzeń do odpoczynku. W zasięgu spaceru znajdują się Park Źródliska z Palmiarnią, klimatyczne uliczki z galeriami i butikami, a także wiele miejsc spotkań i wydarzeń kulturalnych. To przestrzeń, która inspirować – zarówno do aktywności, jak i do złapania chwili oddechu w zielonym otoczeniu.

To miejsce, które łączy styl życia z wygodą. Fuzja – zaprojektowana z myślą o Tobie – stanie się Twoim miejscem w mieście.

**Jesteś zainteresowany tą nieruchomością
skontaktuj się z nami i umów się na spotkanie.**

**Zadzwoń do nas
+48 537 500 745**

**Wyślij wiadomość
biuro@warsawproperties.pl**