

Warszawa, Praga-Północ
Mieszkanie 42 m²

42 metrów | 2 pokoje | 0 piętro

Sprzedaż

Cena **895 230 PLN**
cena za m² **21 000 PLN**



Opis oferty:

MIESZKANIE 2 POKOJE | BOHEMA | METRO SZWEDZKA | NOWE OSIEDLE | 12 TARAS + OGRÓDEK

Na sprzedaż komfortowe mieszkanie na nowym osiedlu BOHEMA

OPIS MIESZKANIA: Mieszkanie o powierzchni 42,63 m² m, mieści się na wysokim paterze w nowym budynku (w 2 linii od ulicy Szwedzkiej). Jest jasne i ciche. Okna wychodzą na zachód – na teren osiedla.

- salon z aneksem kuchennym z 4 oknami i wyjściem do ogrodu – wyposażony w dużą wygodną sofę (rozkładana), fotel, szafkę RTV oraz telewizor
- nowoczesny, w pełni wyposażony aneks kuchenny (zmywarka, piekarnik, płyta indukcyjna, lodówka, zamrażarka) – oraz stół i 4 krzesła
- osobna sypialnia z oknem – wyposażona w duże łóżko z pojemnikiem (140 cm) i dużą szafę
- komfortowa łazienka z wanną i pralką
- taras i ogródek z widokiem na wewnętrzne tereny osiedla – 12 metrów dodatkowej przestrzeni rekreacyjnej

Miejsce parkingowe w garażu podziemnym: dodatkowo płatne 50 000 zł.

Do mieszkania przynależy komórka lokatorska: dodatkowo płatna 10 000 zł.

Obecnie mieszkanie jest wynajęte do września 2026, co stanowi ciekawą opcję dla inwestorów.

Jako biuro nieruchomości pobieramy za usługę pośrednictwa wynagrodzenie w formie prowizji. Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego.

BUDYNEK; Nowy budynek, oddany do użytkowania w 2021 roku, na osiedlu Bohema – Strefa Praga. Wyposażony w nowoczesne windy i parking podziemny. Dookoła budynku nowoczesne osiedle, dużo zieleni, plac zabaw dla dzieci. Na terenie osiedla nie ma ruchu samochodowego (parkingi podziemne mają wjazd prosto z ulicy), co wpływa na bezpieczeństwo mieszkańców i komfort akustyczny w mieszkaniach.

BOHEMA – Strefa Praga to wyjątkowy projekt urbanistyczny, który wpisuje się w program rewitalizacji warszawskiej Pragi. Powstaje na terenie XIX wiecznej fabryki kosmetyków Pollena przy ulicy Szwedzkiej. Tu przestrzeń mieszkalna, handlowa, biurowa oraz kulturalna przenikają się, tworząc

nową jakość życia. Mieszkańcy znajdą tu mnóstwo udogodnień i atrakcji, które ubarwią codzienność. Na ponad czterohektarowym terenie powstają budynki mieszkalne, biura, sklepy, kawiarenki, punkty usługowe oraz rozrywkowe, a XIX-wieczny budynek fabryki zyska nowe życie. Będzie to ogólnodostępna przestrzeń przeznaczona na aktywność artystyczną, np. koncerty, spektakle i kino plenerowe. Liczne place o zróżnicowanym charakterze, szeroka aleja handlowa oraz rozległa powierzchnia wokół komina sprawia, że to miejsce już wkrótce wypełnią tłumy. TRANSPORT: Przy osiedlu nowa stacja metra SZWEDZKA oraz przystanki autobusowe. Wokół główne arterie komunikacyjne miasta – Al. Solidarności, Węzeł Żaba – zapewniają szybki dojazd do wielu dzielnic miasta.

**Jesteś zainteresowany tą nieruchomością
skontaktuj się z nami i umów się na spotkanie.**

**Zadzwoń do nas
+48 537 500 745**

**Wyślij wiadomość
biuro@warsawproperties.pl**