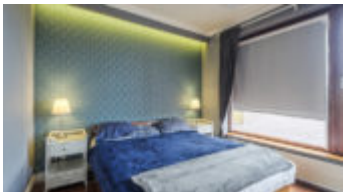
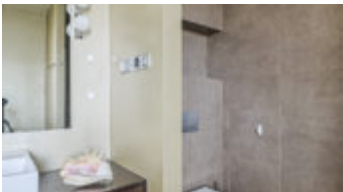
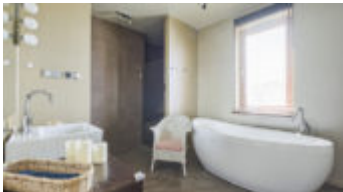
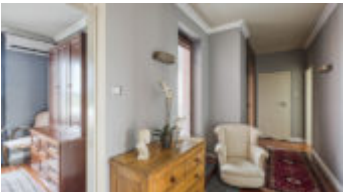


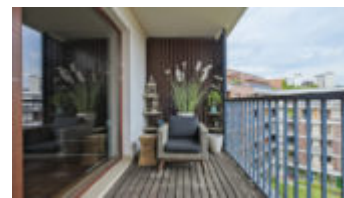
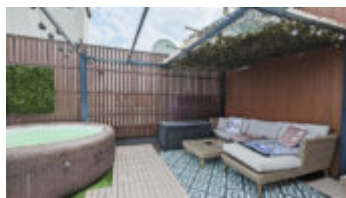
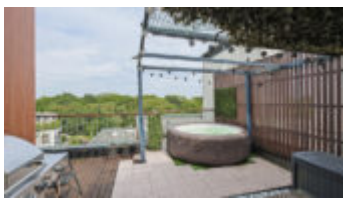
Warszawa, Bemowo
Mieszkanie 165 m²

165 metrów | 4 pokoje | 5 piętro

Sprzedaż

Cena **3 435 000 PLN**
cena za m² **20 818 PLN**





Opis oferty:

Duży, klimatyzowany, jasny apartament 4 – pokojowy, o powierzchni 165 metrów, położony na 2 poziomach – 5 i 6 piętro, z tarasem 32,30 m oraz z 2 balkonami, położony na Osiedlu Leśnym, w nowoczesnym apartamentowcu z widokiem na parkowe tereny Fortu Bema. Fort Bema, Obrońców Tobruku, Osiedle Leśne

BEMOWO – HISTORYCZNY TEREN FORT BEMA | 165 M² + 32,3 M² TARAS + 2 BALKONY | KLIMATYZACJA | OSIEDLE LEŚNE | ZIELONE OTOCZENIE PARKÓW FORT BEMA | APARTAMENT 2 POZIOMOWY | 3 SYPIALNIE, SALON, DUŻA KUCHNIA, GARDEROBA, 3 ŁAZIENKI

BUDYNEK: Apartament zlokalizowany jest na 5 i 6 piętrze w nowoczesnym, eleganckim kompleksie mieszkalnym Osiedle Leśne przy ulicy Obrońców Tobruku.

Osiedle Leśne to połączenie komfortu miejskiego życia z ciszą i zielenią – idealne dla rodzin i osób aktywnych:

- nowoczesne, ogrodzone osiedle z ochroną i monitoringiem
- bezpośrednie sąsiedztwo Fortu Bema – idealne na spacer, bieganie i rodzinny wypoczynek
- podziemny garaż, zadbane patio, place zabaw
- sklepy, usługi i przedszkole na terenie osiedla

OPIS MIESZKANIA: Mieszkanie 4 pokojowe o bardzo korzystnym rozkładzie, 2-poziomowe, wyposażone w klimatyzację i dużą ilość szaf. Wykończone w materiałach wysokiej jakości.

- Poziom 1: salon z połączony z funkcjonalnym dużą kuchnią w aneksie z wyjściem na 1-szy balkon, łazienka, gabinet z wyjściem na 2-gi balkon, przedpokój z licznymi szafami
- Poziom 2: sypialnia z wyjściem na tras, 1 sypialnia, 2 łazienki – jedna z prysznicem, druga z wanną, pralką i suszarką, oddzielna, zabudowana garderoba, hall z wyjściem na taras
- Prywatny tras dachowy – dodatkowe 32,30 m² – z jacuzzi i grillem gazowym, wyposażony w meble tarasowe z widokiem na zielone tereny parkowe

Mieszkanie stanowi pełną własność z KW. 2 miejsca parkingowe w garażu podziemnym dodatkowo płatne 150 000 zł oraz komórka lokatorska w cenie 15 000 PLN.

Jako biuro nieruchomości pobieramy za usługę pośrednictwa wynagrodzenie w formie prowizji. Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego.

LOKALIZACJA: Ulica Obrońców Tobruku to świetna lokalizacja — tu miasto spotyka się z naturą, i historia. Fort Bema – zielone i inspirujące serce dzielnicy

Fort Bema to historyczny obiekt z XIX w., który dziś przemienił się w malowniczy park z alejkami, starą fosą, mostami i dziką roślinnością. Rekreacja i wydarzenia – wszystko w jednym miejscu

Tereny parkowe są dostępne przez cały rok i oferują liczne opcje aktywnego spędzania czasu: spacer, bieganie, jazdę na rowerze, rolkach, siłownie plenerowe, place zabaw – także duży plac inspirowany fortecznymi zabudowaniami oraz plenerowa galeria street artu.

Świetne skomunikowanie i infrastruktura miejska.

Lokalizacja przy ul. Obrońców Tobruku zapewnia doskonały dostęp do transportu – autobusy, tramwaje, a także bliskość nowych stacji metra. W sąsiedztwie znajdziesz nowoczesną Halę OSiR Bemowo, dawny hangar przekształcony w nowoczesny obiekt sportowy i imprezowy, który gości zarówno mecze, jak i eventy. W okolicy także galerie handlowe, placówki edukacyjne, zaplecze usługowe – pełna wygoda życia miejskiego.

**Jesteś zainteresowany tą nieruchomością
skontaktuj się z nami i umów się na spotkanie.**

**Zadzwoń do nas
+48 537 500 745**

**Wyślij wiadomość
biuro@warsawproperties.pl**