

Warszawa, Mokotów  
**Mieszkanie 73 m<sup>2</sup>**

73 metrów | 3 pokoje | 5 piętro

**Sprzedaż**

Cena **1 680 000 PLN**  
cena za m<sup>2</sup> **22 826 PLN**







## Opis oferty:

### REZERWACJA

MONDRIAN HOUSE – REZYDENCJA Z BASENEM, SAUNĄ I KLUBEM | STARY MOKOTÓW | REZYDENCJA PRZY SKARPIE I WEJŚCIU DO PARKU PROMENADA | 3 POKOJOWY APARTAMENT | 5 PIĘTRO | CICHĄ I ZIELONĄ OKOLICĄ | DOSKONAŁY PUNKT KOMUNIKACYJNY – SPACEREM DO ULICY PUŁAWSKIEJ

**BUDYNEK:** Mondrian House prestiżowa rezydencja w jednej z najlepszych lokalizacji Mokotowie – położona na skarpie pomiędzy Górnym a Dolnym Mokotowem, w bezpośrednim sąsiedztwie parków Promenada i Morskie Oko.

Eleganckie i kameralne 7 piętrowe budynki, połączone zadbanym zielonym patio, z reprezentacyjnym wejściem i holem. Mieszkańcy tej rezydencji korzystają z szeregu udogodnień: własny basen, sauna, sala fitness, sala klubowa oraz własne ujęcie wody oligoceńskiej, wygodny parking podziemny, automatyczne oświetlenie nocne, całodobowa ochrona oraz portier. Przestronne, reprezentacyjne lobby, stylowe wykończenie części wspólnych osiedla oraz staranie pielęgnowana zieleń podkreślają rezydencyjny charakter tego miejsca.

**APARTAMENT:** Elegancki, 74 metrowy apartament mieści się na 5 piętrze.

– Wszystkie okna oraz balkon mają widok na ciche, zielone tereny (starodrzew) wystawa zachodnia i południowa.

– Wygodny rozkład – 3 niezależne pokoje, osobna kuchnia – to kolejny atut nieruchomości.

– Mieszkanie składa się z przestronnego salonu (18,69 m<sup>2</sup>) z wyjściem na balkon 4,21 m<sup>2</sup>, osobnej, jasnej kuchni (7,39 m<sup>2</sup>), dwóch sypialni (11,8 m<sup>2</sup> i 13m<sup>2</sup>), łazienki z wanną i zestawem prysznicowym i pralką (6,6 m<sup>2</sup>), osobnej toalety (1,5 m<sup>2</sup>) oraz holu (8,36 m<sup>2</sup>) z szafą wnękową.

Obecnie mieszkanie jest nieumeblowane.

– Na podłodze naturalny parkiet i terakota. Okna wychodzą na stronę południową i zachodnią.

Do mieszkania przynależy miejsce postojowe w garażu podziemnym płatne dodatkowo 80 000 zł oraz komórka lokatorska za 30 000 zł.

Mieszkanie stanowi pełną własność z Księgą Wieczystą (bez obciążeń).

Jako biuro nieruchomości pobieramy za usługę pośrednictwa wynagrodzenie w formie prowizji. Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego

**LOKALIZACJA:** Mondrian House, znajduje się w cichym zakątku Starego Mokotowa, w głębi niewielkiej uliczki dochodzącej do ul. Dolnej, tuż przy wejściu do parku Promenada i Morskie Oko. Dokoła spokojna okolica, odsunięta od zgiełku miasta, jednocześnie doskonale zorganizowana – blisko komunikacji (autobusy i tramwaje), obok rozległy park, liczne punkty usługowe, przychodnie oraz szkoły i przedszkola. Pobliskie, rozległe tereny zielone i rekreacyjne – Park Promenada, Morskie Oko, Łazienki Królewskie oraz Centrum Sportu i Park Wodny Warszawianka – nadają okolicy wyjątkowy charakter. Jest to idealna lokalizacja dla osób ceniących kameralny charakter mokotowskich uliczek i ceniących aktywny tryb życia.

Więcej o MONDRIAN HOUSE: Osiedle wybudowano w roku 2005 wg projektu pracowni Kulczyński Architekt. Rezydencja jest laureatem nagrody Construction Journal Award Best Residential Development 2005. Bryły budynku dopasowano do tradycyjnej, dwudziestowiecznej zabudowy, równocześnie doskonale komponują się z pobliską skarpą wiślaną. Zaletą lokalizacji jest wszechobecna zieleń i spokój, a także kameralny charakter, choć trzeba pamiętać, że osiedle nie jest oddalone od wielkomiejskiej infrastruktury.

**Jesteś zainteresowany tą nieruchomością  
skontaktuj się z nami i umów się na spotkanie.**

**Zadzwoń do nas  
+48 537 500 745**

**Wyślij wiadomość  
biuro@warsawproperties.pl**