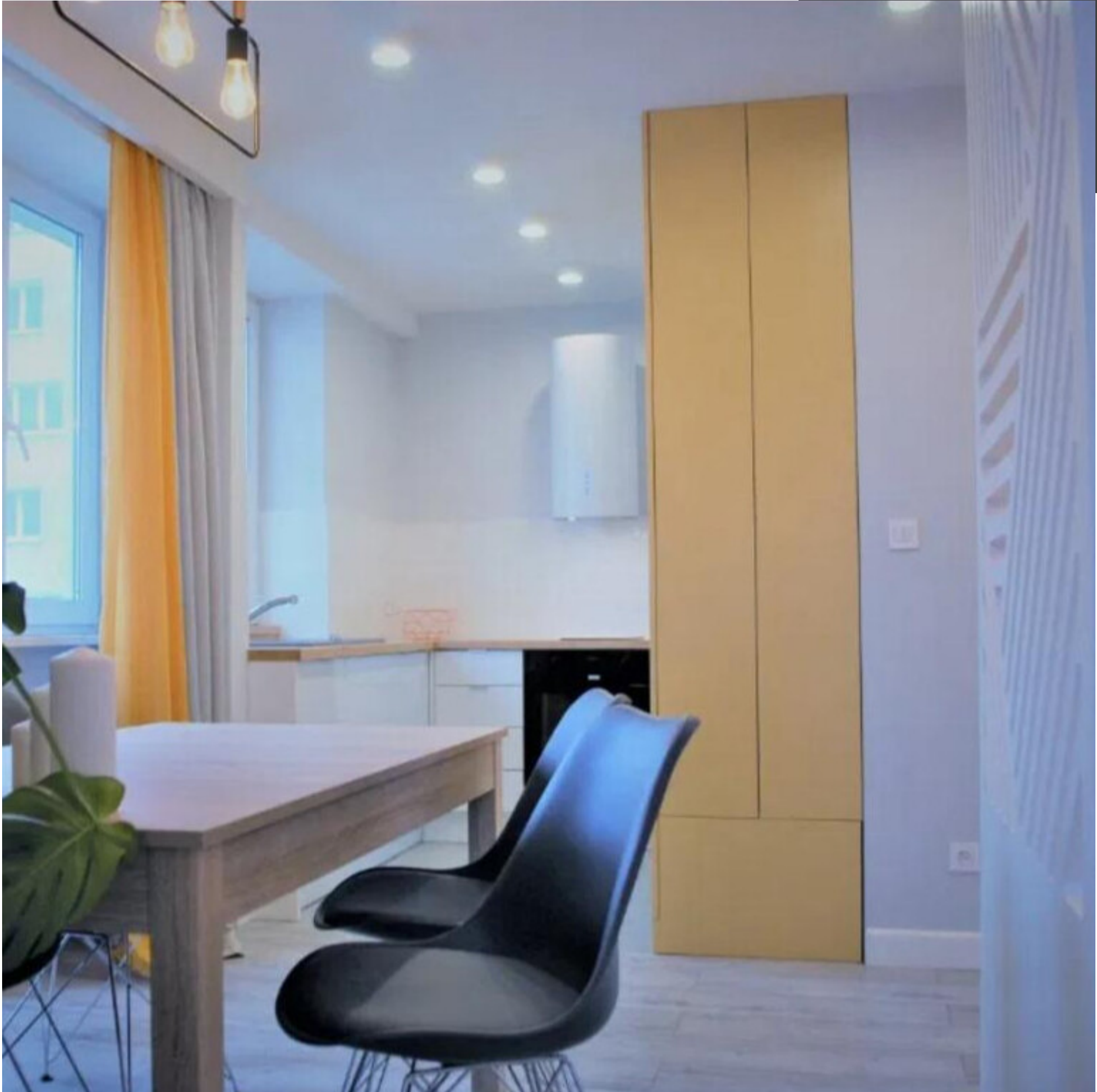


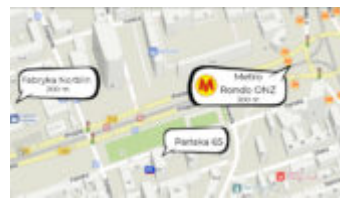
Warszawa, Wola
Mieszkanie 46 m²

46 metrów | 3 pokoje | 8 piętro

Sprzedaż

Cena **1 079 000 PLN**
cena za m² **23 305 PLN**





Opis oferty:

KLIMATYZOWANE, po remoncie, jasne, 3-pokojowy mieszkanie położone na 8 piętrze, w doskonałej lokalizacji, tuż przy metrze Rondo ONZ, Fabryce Norblina, Browarach Warszawskich.

RONDO ONZ | 46,3 m | PAŃSKA | 3 POKOJE | PO REMONCIE I WYPOSAŻONY
Doskonała oferta inwestycyjna. Cena do negocjacji.

BUDYNEK: Budynek w trakcie generalnego remontu elewacji i części wspólnych. Trwa końcowy etap prac renowacyjnych — blok zyska całkowicie nową elewację, będzie ocieplony oraz odświeżony wizualnie. Wymienione zostaną wszystkie balkony na nowoczesne szklane konstrukcje z elementami stalowymi. Taki remont ma przejść całe osiedle przy ul. Pańskiej- budynki zdecydowanie zyskają wizualnie i funkcjonalnie. W budynku są dwie windy, rowerownia, monitoring. Do mieszkania przynależy też piwnica.

MIESZKANIE: Jasne i eleganckie, nowocześnie wyposażone, po generalnym remoncie w 2020 roku - KLIMATYZACJA w każdym pokoju (3 jednostki). Dodatkowo piwnica.

Składa się z salonu (ok. 19 m2) połączonego z nowoczesnym aneksem kuchennym (4,8 m2), 2 osobnych sypialni (7 m2 oraz 9,3 m2) małego hallu (3 m2) oraz łazienki (3,5 m2). Mieszkanie ma 2 balkony – większy z wyjściem z salonu i mały z wyjściem z mniejszej sypialni.

Lokal jest kompletnie umeblowany:

- w salonie wygodny narożnik, stół z 4 krzesłami, telewizor, szafa
- W aneksie zabudowa meblowa wraz ze sprzętem AGD
- W sypialniach łóżka i szafy
- W łazience szafka nad wc oraz pod umywalką

Dokonała inwestycja, lokal jest obecnie wynajmowany (umowa do końca marca 2026) – nie wymaga żadnych nakładów i można czerpać zyski z najmu od razu po zakupie.

LOKALIZACJA: Prestiżowa lokalizacja nieruchomości w ścisłym centrum Warszawy zapewnia dostęp do pełnej infrastruktury miejskiej.

W odległości mniej niż 5 minut spacerem stacja metra RONDO ONZ oraz kultowa FABRYKA NORBLINA. W odległości 10 minutowego spaceru PLAC EUROPEJSKI , BROWARY WARSZAWSKIE oraz RONDO DASZYŃSKIEGO.

W okolicy znajdują się liczne punkty zarówno handlowo-usługowe, rozrywkowe jak i centra biznesowe – Warsaw Spire oraz Rondo 1. Doskonały punkt komunikacyjny, zapewniający szybki dojazd zarówno do centrum miasta, jak i do innych dzielnic Warszawy. W pobliżu liczne przystanki autobusowe i tramwajowe.

OPCJONALNIE: Miejsce postojowe naziemne do wynajęcia od administracji osiedla.

Mieszkanie stanowi pełną własność z KW.

Czynsz miesięczny do administracji: 560 zł.

Jako biuro nieruchomości pobieramy za usługę pośrednictwa wynagrodzenie w formie prowizji.

**Jesteś zainteresowany tą nieruchomością
skontaktuj się z nami i umów się na spotkanie.**

**Zadzwoń do nas
+48 537 500 745**

**Wyślij wiadomość
biuro@warsawproperties.pl**