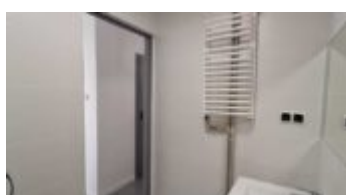
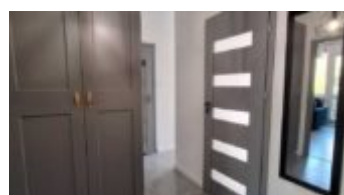


Warszawa, Mokotów
Mieszkanie 44 m²

44 metrów | 2 pokoje | 1 piętro

Sprzedaż

Cena **750 000 PLN**
cena za m² **17 045 PLN**



Opis oferty:

PO REMONCIE, KOMFORTOWE I ELEGANCKIE 2-POKOJOWE MIESZKANIE | 44 m² | ULICA MODZELEWSKIEGO | BALKON | WYNAJĘTE
Bardzo jasne i funkcjonalne mieszkanie po generalnym remoncie, położone na 1 piętrze. Nieruchomość ta zlokalizowanego jest na cichym osiedlu przy ul. Zygmunta Modzelewskiego 40 na Warszawskim Mokotowie, tuż przy Galerii Westfield Mokotów oraz centrum biznesowym Mokotowa ("Mordor").

SZCZEGÓŁY NIERUCHOMOŚCI:

- Lokalizacja: Mokotów, Służew
- Adres: ul. Modzelewskiego 40
- Powierzchnia: 44 m²
- Pokoje: 2
- Balkon: 6 m²
- Piętro: 1 z 10 (z windą)
- Parking: wokół bardzo dużo ogólnodostępnych miejsc parkingowych
- Stan: W pełni umeblowane i wyposażone, po generalnym remoncie w 2022r.
- Miesięczna opłata administracyjna z zaliczkami dla 1 osoby: 740 zł
- Pełna własność z Księgą Wieczystą, możliwość zakupu na kredyt
- Na terenie osiedla: sklepy, usługi, dużo zieleni

NAJWAŻNIEJSZE CECHY MIESZKANIA:

- Funkcjonalny, układ – salon, sypialnia, kuchnia z oknem, łazienka i oddzielne toaleta
- Mieszkanie dwustronne, rozkładowe : zachód (salon) i wschód (sypialnia i kuchnia)
- Salon (ok.,16 m²): Jasna i przestronna przestrzeń z dużymi oknami z bezpośrednim dostępem do balkonu (ok 6 m²) . Wyposażony w stół jadalny i krzesła, stolik kawowy i szafkę RTV z telewizorem.
- Kuchnia (ok.8 m²): Oddzielna, dobrze oświetlona kuchnia w pełni wyposażona w szafki oraz sprzęty AGD, w tym zmywarę.
- Sypialnia (ok.8 m²):Duże łóżko, szafa i komoda
- Przedpokój (2,5 m²): Wyposażony w dużą szafę
- Łazienka (ok.4 m²): Przestronna łazienka z prysznicem, umywalką i pralką.
- Oddzielna toaleta (ok.0,8 m²)
- Do lokalu przynależy piwnica
- Świetna inwestycja – atrakcyjna lokalizacja i optymalny układu pomieszczeń zwiększają potencjał wynajmu (obecnie wynajęte)

DOSKONAŁA LOKALIZACJA I DOSKONAŁE POŁĄCZENIA TRANSPORTOWE:

- Idealnie położone w pobliżu ulic Puławskiej, Alei Lotników, Alei Wilanowskiej
- Komunikacja: linie autobusowe (2 minuty spacerem) oraz tramwajowe (5 minut spacerem) oraz metro (14 minut spacerem) ułatwiającą bezproblemowe przemieszczanie się po Warszawie.
- Blisko galeria Mokotów, centrum biznesowe "Mordor", tor wyścigów konnych Służewiec oraz Lotnisko Chopina
- Tętniąca życiem okolica z licznymi restauracjami, sklepami, szkołami, przedszkolami i placówkami medycznymi

CENA I INFORMACJE KONTAKTOWE:

To wyjątkowe mieszkanie jest idealnym wyborem dla osób poszukujących doskonałej lokalizacji, idealnego stanu lokalu – gotowego do zamieszkania oraz rozsądnej ceny.

Lokal jest obecnie wynajęty, z chęcią dalszej kontynuacji najmu – zatem będzie też idealne jako mieszkanie inwestycyjne, z dochodem od razu po zakupie.

Aby uzyskać więcej szczegółów i zaplanować prywatne oglądanie, skontaktuj się z nami już dziś!

Jako biuro nieruchomości pobieramy za usługę pośrednictwa wynagrodzenie w formie prowizji. Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego

**Jesteś zainteresowany tą nieruchomością
skontaktuj się z nami i umów się na spotkanie.**

**Zadzwoń do nas
+48 537 500 745**

**Wyślij wiadomość
biuro@warsawproperties.pl**