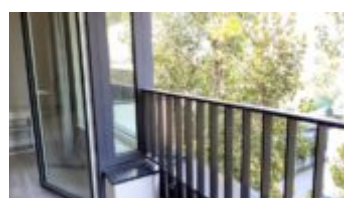
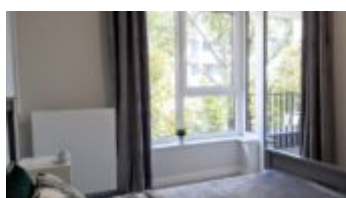


Warszawa, Praga-Południe
Mieszkanie 37 m²

37 metrów | 2 pokoje | 5 piętro

Wynajem

Cena **3 200 PLN**
cena za m² **86 PLN**



Opis oferty:

2 POKOJOWY APARTAMENT | ZADASZONA LOGGIA - 3,5 M | 37 M | NOWOCZESNE, KOMFORTOWE WYPOSAŻENIE | NOWY APARTAMENTOWIEC | SOHO FACTORY | W PEŁNI WYPOSAŻONY

Mieszkanie dostępne **od 1 stycznia 2026**, możliwe obejrzenie po uprzednim uzgodnieniu terminu.

LOKALIZACJA: **Apartamentowiec Żupnicza 18** położony jest w centralnej części starej Pragi, w dobrze skomunikowanym miejscu. Tuż obok awangardowych terenów Soho Factory, niedaleko Dworca PKP Warszawa Wschodnia. W odległości kilkuset metrów znajduje się Muzeum Neonów oraz Uniwersytet SWPS.

Tereny wokół Soho Factory przechodzą w ostatnich latach intensywną rewitalizację. Nowe osiedla mieszkaniowe wpisują się w panoramę starej Pragi, tworząc przestrzeń pełną dynamiki i kontrastów. Soho Factory to awangardowa przestrzeń dla kultury i biznesu. Postindustrialne obiekty zamieniono w artystyczną przestrzeń, utrzymując loftowy charakter obiektów. Funkcjonują tu modne kluby, restauracje, galerie, teatry i kina. Organizowane są liczne wydarzenia, wśród których każdy znajdzie coś dla siebie.

BUDYNEK: Nowo wybudowany budynek mieszkalny przy ul. Żupniczej, na osiedlu **Soho by Yareal**, oddany do użytku w 2021 roku. W budynku obok znajduje się sklep spożywczy, na terenie osiedla przygotowano też plac zabaw dla najmłodszych. Osiedle SOHO 18 uzyskało certyfikat BREEAM (final) na poziomie very good.

OPIS APARTAMENTU: **Komfortowy, 2 pokojowy apartament położony na 5 piętrze, z zadaszoną loggią (3,5 m), z widokiem na wewnętrzne tereny osiedla, w nowym budynku, stanowiącym część osiedla Soho by Yareal.**

Nowocześnie urządzone apartament jest bardzo jasny i przestronny z wyjściem na duży balkon. W mieszkaniu znajdują Państwo wyposażenie niezbędne do codziennego życia – w pełni wyposażony aneks kuchenny, wygodną sypialnię oraz komfortową łazienkę z pralką.

- **Salon:** dwuosobowa sofa, stolik kawowy, stół z krzesłami, szafka RTV
- **Kuchnia:** płyta indukcyjna, piekarnik, lodówka z zamrażarką, zmywarka
- **Sypialnia:** dwuosobowe łóżko, pojemna szafa, szafki nocne z lampkami
- **Łazienka:** wanna, umywalka, wc, pralka
- **Przedpokój:** szafa wnękowa

Cena najmu: 3200 PLN/miesięcznie.

Czynsz administracyjny, ogrzewanie oraz zaliczki na wodę; 700 PLN

Kaucja: 3900 PLN. Najem na min. 12 miesięcy.

Najemca opłaca energię elektryczną wg zużycia oraz ewentualne niedopłaty wynikające ze zużycia wody i ogrzewania (rozliczane raz w roku na podstawie rozliczeń z administracji).

Jako biuro nieruchomości pobieramy za usługę pośrednictwa wynagrodzenie w formie prowizji. Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego.

DZIELNICA: W pobliżu jest wiele sklepów, w których można zrobić codzienne zakupy, niedaleko jest też Bazar Różyckiego i centrum handlowe Galeria Wileńska. W okolicy są liczne przedszkola i szkoły. Przy ulicy Brzeskiej, w budynku dawnego szpitala kolejowego, działa Praskie Centrum Medyczne. Najbliższe sąsiedztwo oferuje wiele ciekawych miejsc do wypoczynku. W okolicy znajduje się kryta pływalnia z basenem sportowym. Latem wystarczy spacer, aby się znaleźć na nadwiślańskiej plaży i skorzystać z oferty działających tam modnych klubów takich jak La Playa, Plażowa i Temat Rzeka, czy na tętniącej życiem ulicy Żąbkowskiej z jej klimatycznymi pubami. Można też miło spędzić czas w jednym z dwóch parków: Skaryszewskim lub Praskim, czy wybrać się na wycieczkę ZOO.

TRANSPORT: W pobliżu przystanek autobusowy (Chodakowska 01) – linie 123, 173, 202 zapewniają wygodny dojazd do stacji metra Stadion Narodowy. Najbliższy przystanek tramwajowy (Gocławska) położony jest 850 m od apartamentu. Metro Stadion Narodowy w odległości 20 min piechotą.

**Jesteś zainteresowany tą nieruchomością
skontaktuj się z nami i umów się na spotkanie.**

**Zadzwoń do nas
+48 537 500 745**

**Wyślij wiadomość
biuro@warsawproperties.pl**