

Łódź, Łódź-Śródmieście  
**Mieszkanie 32 m<sup>2</sup>**

32 metrów | 1 pokoje | 3 piętro

**Wynajem**

Cena **1 800 PLN**  
cena za m<sup>2</sup> **56 PLN**



## Opis oferty:

Nowoczesny, stylowy apartament z wydzieloną sypialnią w zrewitalizowanej kamienicy przy ulicy Pomorskiej/róg Wschodniej, w samym mieście, w otoczeniu historycznej zabudowy Śródmieścia.

OPIS MIESZKANIA: kompaktowe, jasne studio z sypialnią, w pełni wyposażone mieści się na 3 piętrze w zrewitalizowanej, historycznej kamienicy wyposażonej w windę. Pięknie odrestaurowane klatki schodowe z troską o historyczne detale, ładne zagospodarowane podwórko, zabytkowa brama nadają wyjątkowy charakter całej nieruchomości. Widok z okien na zrewitalizowaną ulicę.

Ładne, kompaktowe mieszkanie w pełni wyposażone położone w pięknej, stylowej kamienicy:

- pokój dzienny, wyposażony w sofę, telewizor, stół oraz 2 krzesła
- sypialnia z oknem z dużym łóżkiem z materacem
- nowoczesny, w pełni wyposażony aneks kuchenny (zmywarka, piekarnik, płyta elektryczna, duża lodówka, zamrażarka)
- komfortowa łazienka z dużym prysznicem z pralką (w trakcie montażu)
- przedpokój z dużą szafą, lustrem i wieszakiem na ubrania

Cena najmu 1800 PLN/miesięcznie. Opłaty administracyjne wraz zaliczkami na media – 650 PLN/miesięcznie.

Kaucja: 2450 PLN

Najemca opłaca energię elektryczną wg zużycia oraz ewentualne niedopłaty wynikające ze zużycia wody i ogrzewania (rozliczane raz w roku na

podstawie rozliczeń z administracji).

Jako biuro nieruchomości pobieramy za usługę pośrednictwa wynagrodzenie w formie prowizji. Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego.

O BUDYNKU: Zrewitalizowana, w pełni wyremontowana historyczna kamienica z końca XIX wieku. Podczas rewitalizacji zostały wymienione wszystkie instalacje na nowe, wyremontowane zostały klatki schodowe, windy, dziedziniec, wejścia i fasada.

LOKALIZACJA: Kamienica mieści się w ścisłym centrum miasta Łodzi. W odległości spaceru tętniący życiem deptak ulicy Piotrkowskiej. Zapewnia to bezpośredni dostęp do bogatej oferty gastronomii, ośrodków kulturalnych, punktów rozrywkowych, biznesu oraz szerokiej oferty handlowo-usługowej.

---

**Jesteś zainteresowany tą nieruchomością  
skontaktuj się z nami i umów się na spotkanie.**

**Zadzwoń do nas  
+48 537 500 745**

**Wyślij wiadomość  
biuro@warsawproperties.pl**