

Warszawa, Włochy
Mieszkanie 25 m²

25 metrów | 1 pokoje | 1 piętro

Wynajem

Cena **2 400 PLN**
cena za m² **96 PLN**



Opis oferty:

NOWE STUDIO | 25 M | NOWOCZESNE UMEBLOWANIE | NOWY APARTAMENTOWIEC | MODERN SPACE | W PEŁNI WYPOSAŻONE | BALKON

Lokal dostępny od 5 grudnia, możliwość obejrzenia po uzgodnieniu terminu.

BUDYNEK: Nowo wybudowany budynek apartamentowy Modern Space by Robyg przy ul. Wiktoryn 6a, oddany do użytku w 2022 roku. W budynku do dyspozycji gości jest recepcja, sala fitness z sauną, parkingi. Obiekt posiada 24 h ochronę z monitoringiem.

LOKALIZACJA: Modern Space leży w dzielnicy Włochy, tuż przy granicy z Ochotą w bliskiej odległości od terenów Szczęśliwic. W pobliżu liczne budynki biurowe oraz nowe osiedla mieszkaniowe. **Niedaleko przebiega jedna z głównych arterii Warszawy - Aleje Jerozolimskie oraz linia kolejowa z przystankiem WKD.**

OPIS APARTAMENTU: Spokojny i jasny apartament typu studio o powierzchni 25 m kw, **znajduje się w nowym budynku, na 1 piętrze z ładnym balkonem**. W nowocześnie urządzonym studio znajduje się wygodna, rozkładana sofa oraz stolik z krzesłami. W mieszkaniu znajdują Państwo wyposażenie niezbędne do codziennego życia – w pełni wyposażony aneks kuchenny, pralkę, komodę oraz szafę.

– **Kuchnia:** płyta indukcyjna, piekarnik, lodówka, zmywarka

– **Pokój:** rozkładana sofa , TV, stolik kawowy, stół z krzesłami, szafa oraz komoda

– **Łazienka:** prysznic, umywalka, wc, pralka

Możliwy najem na firmę.

Cena najmu dla umowy na 12 miesięcy: 2400 PLN/miesięcznie + opłaty administracyjne z zaliczkami na media (558 PLN)

Energia elektryczna płatna wg zużycia. Kaucja: 2900 PLN.

Jako biuro nieruchomości pobieramy za usługę pośrednictwa wynagrodzenie w formie prowizji. Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego

DZIELNICA: Wokół nowa dzielnica mieszkaniowa, oraz liczne biurowce przy Alejach Jerozolimskich z siedzibami międzynarodowych firm. Blisko centra handlowe – Castorama, Makro, supermarket Leclerc, Biedronka oraz liczne punkty gastronomiczne. 2 przystanki autobusowe do centrów handlowych – Blue City oraz Reduta.

Niedaleko rozległe tereny rekreacyjne – Park Szcześliwicki z całorocznym stokiem narciarskim, kolejką grawitacyjną i rozległym terenem z licznymi ścieżkami spacerowymi.

TRANSPORT: W pobliżu przystanek autobusowy, przystanek kolejki WKD oraz duża arteria komunikacyjna – Aleje Jerozolimskie. Taka lokalizacja zapewnia szybki dojazd do centrum miasta.

**Jesteś zainteresowany tą nieruchomością
skontaktuj się z nami i umów się na spotkanie.**

**Zadzwoń do nas
+48 537 500 745**

**Wyślij wiadomość
biuro@warsawproperties.pl**