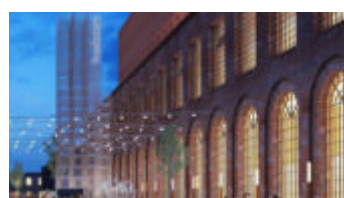
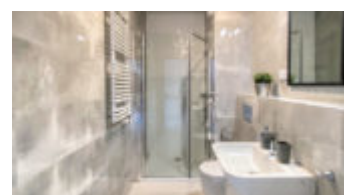


Łódź, Łódź-Śródmieście
Mieszkanie 29 m²

29 metrów | 1 pokoje | 1 piętro

Wynajem

Cena **1 900 PLN**
cena za m² **64 PLN**



Opis oferty:

KOMFORTOWE STUDIO Z BALKONEM | NOWE OSIEDLE - FUZJA | W PEŁNI WYPOSAŻONE
Mieszkanie dostępne od 1 stycznia

O FUZJI: Nowe osiedle wybudowane na terenie dawnej fabryki Karola Scheiblera, składające się z 20 budynków o różnorodnym przeznaczeniu, z czego 14 to zaadoptowane budynki historyczne – Jego sercem jest zabytkowa, secesyjna elektrociepłownia i plac wokół.

Lokalizacja osiedla: Centrum Łodzi – pomiędzy ulicami Piotrkowską, Tymienieckiego, Kilińskiego i Milionową.

OPIS MIESZKANIA: Nowe, eleganckie mieszkanie typu studio, w pełni wyposażone.

Jasne mieszkanie położone w budynku B2 (od ulicy Milionowej) na 1 piętrze, z loggią (z widokiem na centralny plac osiedla). Studio jest w pełni przygotowane do codziennego funkcjonowania, składa się z:

- **jasnego pokoju z aneksem kuchennym z wyjściem na balkon**
- **aneks wyposażony** w płytę indukcyjną, piekarnik, zmywarkę i lodówkę w zabudowie oraz stół z krzesłami
- wnęki sypialnej wyposażonej w **wygodną, dużą rozkładaną sofę** (z pojemnikiem na pościel), szafę, szafkę RTV oraz telewizor z funkcją SMART
- komfortowej **łazienki** z prysznicem i pralką
Dodatkowo: **duża, zadaszona loggia z widokiem na centralny, zielony plac** i zrewitalizowane budynki pofabryczne (bez ruchu samochodowego)

Czynsz najmu: 1900 PLN / miesięcznie.

Opłaty administracyjne oraz koszty mediów licznikowych tj ogrzewanie i woda oraz wywóz śmieci – 550 PLN/ miesięcznie

Najemca opłaca energię elektryczną wg zużycia.

Kaucja: 2350 PLN

Jako biuro nieruchomości pobieramy za usługę pośrednictwa wynagrodzenie w formie prowizji (w wysokości połowy jednego czynszu najmu + VAT). Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego.

OSIEDLE: Fuzja, to nowa przestrzeń miejska przyjazna do życia, pracy i odpoczynku. Projekt będzie się składał z czterech budynków mieszkaniowych z ponad 600 lokalami, a także z biur o łącznej powierzchni około 40 tys. mkw. W historycznych budynkach znajdzie się również przestrzeń na usługi, sklepy i restauracje.

**Jesteś zainteresowany tą nieruchomością
skontaktuj się z nami i umów się na spotkanie.**

**Zadzwoń do nas
+48 537 500 745**

**Wyślij wiadomość
biuro@warsawproperties.pl**