

Warszawa, Wola  
**Mieszkanie 30 m<sup>2</sup>**

30 metrów | 1 pokoje | 4 piętro

**Wynajem**

Cena **2 800 PLN**  
cena za m<sup>2</sup> **93 PLN**



**Opis oferty:**

Zupełnie **nowe studio**, klimatyzowane, z wydzieloną sypialnią, w nowym budynku CITY FLOW na warszawskiej Woli – ul. Redutowa  
**KLIMATYZACJA | WYDZIELONA SYPIALNIA | WOLA - UL. REDUTOWA | NOWY APARTAMENTOWIEC Z WINDĄ | ZUPEŁNIE NOWE STUDIO**  
**| NOWE WYPOSAŻENIE | BALKON | 4 PIĘTRO | WIDOK NA TERENY OSIEDLA**

OPIS APARTAMENTU: Klimatyzowany, zupełnie nowy, komfortowy apartament typu studio z wydzieloną sypialnią (łóżko 160 x 200 cm), położony na 4 piętrze, z dużymi oknami (z widokiem na wewnętrzne tereny osiedla), w nowym budynku z windami, zielonym patio i parkingiem podziemnym.

Komfortowo urządzony apartament jest funkcjonalnie zaprojektowany i wykonany ze starannie dobranych materiałów. W mieszkaniu znajdują Państwo wyposażenie niezbędne do codziennego życia – w pełni wyposażony aneks kuchenny, sypialnię z łóżkiem 160 x 200 cm, rozkładana sofa oraz komfortową łazienkę z pralką.

- **Kuchnia:** płyta indukcyjna, piekarnik, lodówka z zamrażarką, zmywarka
- **Pokój:** rozkłada sofa, stolik kawowy, szafka RTV
- **Część sypialna:** łóżko z materacem (160 cm x 200 cm)
- **Łazienka:** duży prysznic, umywalka, wc, pralko – suszarka
- **Przedpokój:** 2 szafy
- **Balkon**

**Mieszkanie jest zupełnie nowe, czeka na pierwszego najemcę.**

Dla lokatora: miejsce parkingowe (200 PLN/miesięcznie) oraz komórka lokatorska (100 PLN/miesięcznie)

**OPŁATY: Czynsz najmu: 2800 PLN / miesięcznie.** Opłaty administracyjne – 787 PLN/miesięcznie. Najemca opłaca energię elektryczną wg zużycia.

Dodatkowo: miejsce parkingowe (200 PLN/miesięcznie) oraz komórka lokatorska (100 PLN/miesięcznie)

Kaucja: 3500 PLN.

Jako biuro nieruchomości pobieramy za usługę pośrednictwa wynagrodzenie w formie prowizji. Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego.

**O OSIEDLU: W warszawskiej dzielnicy przy ulicy Redutowej powstaje nowoczesne osiedle - CITYFLOW.** Mieszkańcy znajdą tu spokój i propozycję wielu różnorodnych form odpoczynku na świeżym powietrzu, pozostając przy tym w centrum wydarzeń stolicy. A wszystko w otoczeniu zieleni – prawie 40% terenu osiedla to powierzchnia biologicznie czynna.

W okolicy osiedla – przystanki komunikacji miejskiej, przedszkola, szkoły, sklepy, restauracje, bary, banki i wiele innych punktów usługowych ułatwiają życie i generują oszczędność czasu.

Wewnętrzny zielony, centralny park będzie przebiegał pośrodku osiedla, na osi wschód-zachód. Od strony zachodniej, powstaje tzw. strefa aktywności, relaksu i spotkań – do wyłącznego użytku mieszkańców. Strefa dostarczy mnóstwo ciekawych możliwości spędzenia czasu na świeżym powietrzu, oferując: plac zabaw dla dzieci, strefę relaksacji z leżakami i hamakami, amfiteatr, plac z mgłą wodną, teren rekreacyjny dla psów.

---

**Jesteś zainteresowany tą nieruchomością  
skontaktuj się z nami i umów się na spotkanie.**

**Zadzwoń do nas  
+48 537 500 745**

**Wyślij wiadomość  
biuro@warsawproperties.pl**