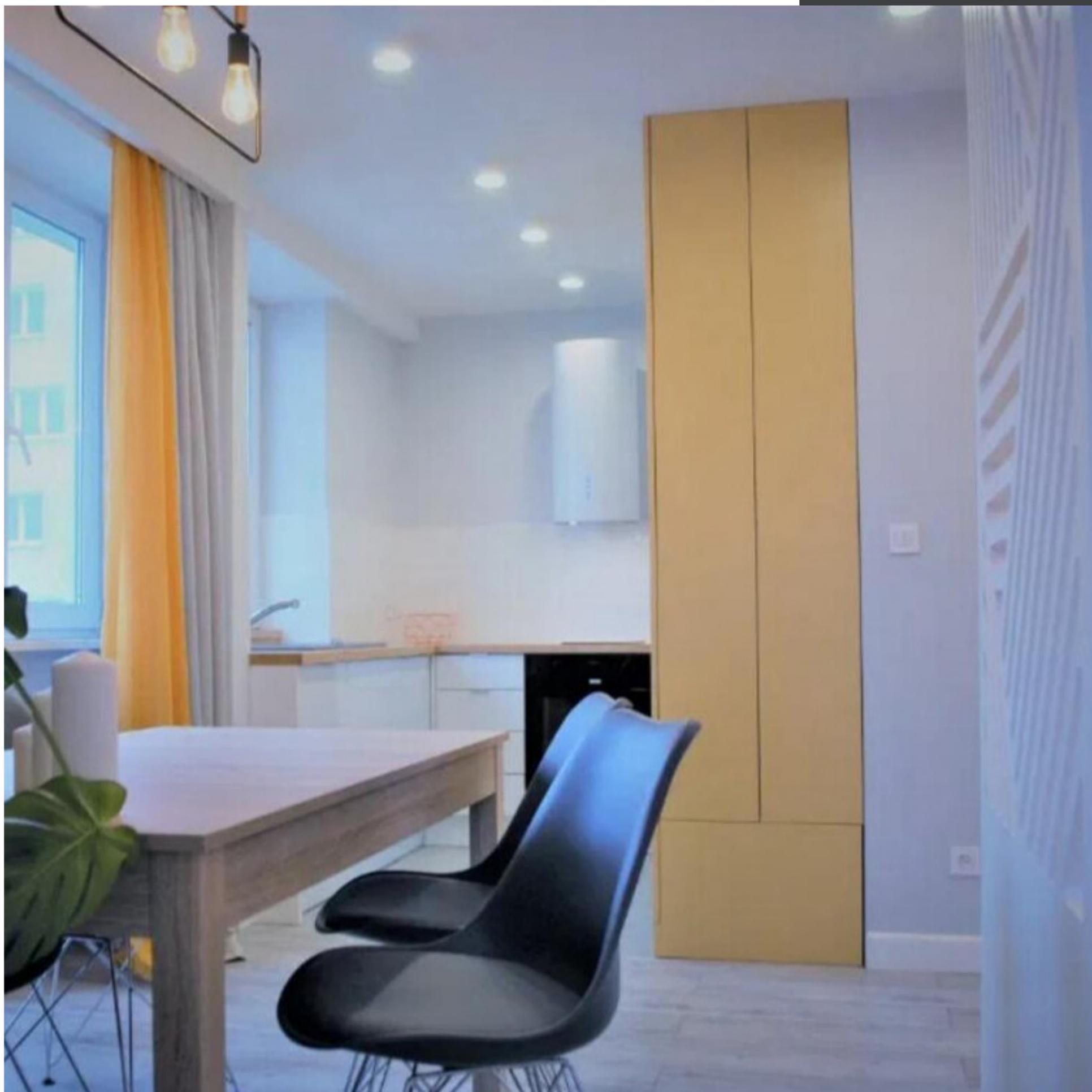


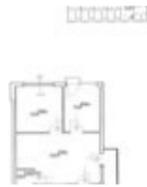
Warszawa, Wola
Плоский 46 m²

46 метрів | 3 кімнати | 8 підлога

Продажі

Ціна **1 079 000 PLN**
Ціна за m² **23 305 PLN**





Опис пропозиції:

ПРОДАЄТЬСЯ, після ремонту, світла, 3-кімнатна квартира, розташована на 8 поверсі, у відмінному місці, поруч з метро Rondo ONZ, Norblin Factory, Browary Warszawskie. RONDO ONZ | 46,3 м | PAŃSKA | 3 КІМНАТ | ПІСЛЯ РЕМОНТУ ТА ОБЛАДНАННЯ Відмінна інвестиційна пропозиція. Ціна договірна. **БУДІВЛЯ:** У будівлі проводиться капітальний ремонт фасаду та місць загального користування. Триває завершальний етап ремонтних робіт – блок матиме абсолютно новий фасад, буде утеплений і візуально оновлений. Всі балкони будуть замінені на сучасні скляні конструкції зі сталевими елементами. Таку реновацію пройде весь житловий комплекс на вулиці Панській – будинки однозначно виграють візуально і функціонально. У будинку передбачено два ліфти, велосипедна кімната та моніторинг. До квартири також належить підвал. **ДИЗАЙН РЕЗИДЕНТА:** Світлий та елегантний, сучасно мебльований, після загального ремонту 2020 року – кондиціонери в кожній кімнаті (3 одиниці). Додатково є підвал. складається з вітальні (близько 19 м²), поєднаної з сучасною міні-кухнею (4,8 м²), 2 окремих спальень (7 м² і 9,3 м²), невеликого холу (3 м²) і ванної кімнати (3,5 м²). Квартира має 2 балкони – більший з виходом з вітальні та маленький з виходом з меншої спальні.

Квартира повністю мебльована: – у вітальні зручний кутовий диван, стіл з 4 стільцями, телевізор, шафа для одягу – у прибудові меблевий гарнітур з побутовою технікою – у спальнях ліжка і шафи для одягу – у ванній кімнаті шафа над унітазом і під раковиною. Відмінна інвестиція, квартира в даний час здається в оренду (договір до кінця березня 2026 року) – вона не вимагає ніяких витрат і ви можете отримувати прибуток від оренди відразу після покупки.

ЛОКАЛІЗАЦІЯ: Престижне розташування об'єкта в самому центрі Варшави забезпечує доступ до всієї міської інфраструктури. Менш ніж за 5 хвилин можна дійти до станції метро RONDO ONZ і культового магазину NORBLIN'S FABRIC. В межах 10 хвилин ходьби знаходяться PLAC EUROPEJSKI, WARSAW BROWARY і RONDO DASZYŃSKIEGO. По сусідству знаходяться численні торгові та сервісні точки, а також розважальні та бізнес-центри – Warsaw Spire і Rondo 1. Відмінна транспортна розв'язка, що забезпечує швидкий доступ як до центру міста, так і до інших районів Варшави. Поруч численні автобусні та трамвайні зупинки. **НЕОБОВ'ЯЗКОВО:** наземне паркувальне місце в оренді від адміністрації будинку. Квартира повністю належить KW (Земельний та іпотечний реєстр). Щомісячна орендна плата адміністрації: 560 злотих. Як офіс нерухомості ми стягуємо комісію за агентські послуги.

**Вас зацікавила ця нерухомість
зв'яжіться з нами, щоб домовитися про зустріч.**

**Дзвоніть нам.
+48 537 500 745**

**Надіслати повідомлення
biuro@warsawproperties.pl**