

Warszawa, Mokotów
Плоский 44 m²

44 метрів | 2 кімнати | 1 підлога

Продажі

Ціна **750 000 PLN**
ціна за m² **17 045 PLN**



Опис пропозиції:

КОМФОРТНА ТА ЕЛЕГАНТНА 2-КІМНАТНА КВАРТИРА | 44 m² | вулиця Модзелевського | БАЛКОН | ОРЕНДА Дуже світла та функціональна квартира після капітального ремонту, розташована на 1 поверсі. Об'єкт розташований в тихому житловому районі за адресою Зигмунта Модзелевського 40 в варшавському районі Мокотув, поруч з торговим центром Westfield Mokotów і бізнес-центром Мокотув ("Мордор") . ДЕТАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ ПРО ОБ'ЄКТ: - Місцезнаходження: Мокотув, Служев - Адреса: вул. Модзелевського, 40 - Площа: 44 m² - Кімнати: 2 - Балкон: 6 m² - Поверх: 1 з 10 (з ліфтом) - Парковка: багато громадських місць для паркування навколо - Стан: Повністю мебльована

та обладнана, після капітального ремонту в 2022 році – Щомісячна адміністративна плата з передплатою за 1 особу: 740 злотих – Повна власність із земельним та іпотечним реєстром, можливість придбання в кредит – У межах садиби: магазини, послуги, багато зелені **НАЙВАЖЛИВІШІ ОСОБЛИВОСТІ КВАРТИРИ:** – Функціональна, планування – вітальня, спальня, кухня з вікном, ванна кімната та окремий туалет – Двостороння квартира, розподіл: захід (вітальня) та схід (спальня та кухня) – Вітальня (близько 16 м²): Світлий і просторий простір з великими вікнами з прямим виходом на балкон (близько 6 м²) . Обладнана обіднім столом і стільцями, журнальним столиком і тумбою під телевизор. – Кухня (близько 8 м²): Окрема, добре освітлена кухня, повністю обладнана шафами та побутовою технікою, включаючи посудомийну машину. – Спальня (близько 8 м²): Велике двоспальне ліжко, шафа для одягу м²): велике ліжко, шафа для одягу та комод – Передпокій (2,5 м²): обладнаний великою шафою для одягу – Ванна кімната (близько 4 м²): простора ванна кімната з душем, раковиною та пральною машиною – Окремий туалет (близько 0,8 м²): ванна кімната з душем, раковиною та пральною машиною – Окремий туалет (близько 0,8 м²): ванна кімната з душем, раковиною та пральною машиною відмінна інвестиція – привабливе розташування та оптимальне планування приміщення збільшують потенціал оренди (в даний час здається в оренду) **ВІДМІННЕ МІСЦЕ РОЗТАШУВАННЯ ТА ВІДМІННЕ ТРАНСПОРТНЕ СПОЛУЧЕННЯ:** – Ідеально розташоване в безпосередній близькості від вулиці Пулавської, проспекту Лотнікова, проспекту Віляновського – Транспортне сполучення: автобусні (2 хвилини пішки) та трамвайні (5 хвилин пішки) лінії, а також метро (14 хвилин пішки), що забезпечує легке пересування по всій Варшаві. – Поруч з Галереєю Мокотув, бізнес-центром "Мордор", іподромом Служевець та аеропортом Шопена – Жвавий район з численними ресторанами, магазинами, школами, дитячими садками та медичними установами **ЦІНА ТА КОНТАКТНА ІНФОРМАЦІЯ:** Ця унікальна квартира є ідеальним вибором для тих, хто шукає відмінне розташування, ідеальний стан приміщення – готове до заселення та помірну ціну. В даний час нерухомість здається в оренду, з бажанням продовжити оренду – тому вона також була б ідеальною в якості інвестиційної квартири, з доходом відразу після покупки. Для отримання більш детальної інформації та призначення приватного перегляду зв'яжіться з нами сьогодні! Як агентство нерухомості, ми стягуємо комісію за наші агентські послуги. Це оголошення носить виключно інформаційний характер і не є офертою в розумінні статті 66 § 1 Цивільного кодексу

**Вас зацікавила ця нерухомість
зв'яжіться з нами, щоб домовитися про зустріч.**

**Дзвоніть нам.
+48 537 500 745**

**Надіслати повідомлення
biuro@warsawproperties.pl**