



**Опис пропозиції:**

ІДЕАЛЬНА ІНВЕСТИЦІЯ – НЕВЕЛИКІ ІНВЕСТИЦІЙНІ КВАРТИРИ У ВАРШАВІ БІЛОЛЕНКА, ВУЛ. МОДЛІНСЬКА – ЗАПЛАНОВАНА ДАТА ЗДАЧІ: 1 КВАРТАЛ 2027 РОКУ – ПРАВО ВЛАСНОСТІ З ОКРЕМИМ ЗЕМЕЛЬНИМ ТА ІПОТЕЧНИМ РЕЄСТРОМ

Продається сучасне приміщення з готельною функцією в новому інвестиційному об’єкті на Білоленці – районі Варшави, що дуже динамічно розвивається.

Корисна площа: 31,96 м<sup>2</sup>

Поверх: 1-й поверх (2-й поверх)

Квартира має два вікна, що забезпечує відмінне освітлення і можливість відокремити зону спальні

Інвестиція на стадії будівництва – здача квартир запланована на початок 2027 року

На території комплексу запланована зелена зона відпочинку тільки для мешканців, з приватним лісом, освітленими доріжками, альтанками та лавками.

У будівлі є гаражний бокс та кімната для велосипедів.

Маєток знаходиться під наглядом та охороною.

Про-екологічні рішення – повітряні теплові насоси та фотоелектричні панелі.

Ідеальна інвестиція для здачі в оренду – дуже хороше транспортне сполучення з центром столиці.

До вказаної ціни слід додати 23 % ПДВ.

#### **ІНВЕСТИЦІЙНІ ПЕРЕВАГИ:**

**Можливість відняти ПДВ** з покупки.

**Дуже хороша ціна** – початок будівництва є найкращим часом для покупки. Крім того, оплата розбивається на частини відповідно до графіка і ходу робіт.

**Привабливе розташування** – прямо біля вулиці Модлінської (3-смугова артерія Білоленки, автобусна зупинка – 4 хвилини ходьби від інвестиції), близькість зелених зон, сервісних та освітніх пунктів.

**Інвестиція, що не потребує обслуговування, ми зробимо все за вас** – у вас є можливість доручити нам управління орендою, що дозволить вам отримувати пасивний дохід, без щоденного втручання власника. Крім того, ми можемо виконати оздоблення приміщення і повністю підготувати його до здачі в оренду.

**Довгострокова і надійна інвестиція капіталу і пасивний дохід** – оскільки Варшава все ще є найбільш зростаючим ринком, з цілорічним регулярним попитом на житло, володіння невеликою інвестиційною нерухомістю в Білолеці – це відмінна інвестиція капіталу з додатковим отриманням регулярного доходу від оренди. Це місто, яке однозначно підвищує безпеку і стабільність інвестицій.

**Збільшення вартості нерухомості** – столиця, що динамічно розвивається, з часом продовжує зростати в ціні.

Телефонуйте для отримання більш детальної інформації, у нас є ще багато вільних об'єктів у цьому комплексі.

---

**Вас зацікавила ця нерухомість  
зв'яжіться з нами, щоб домовитися про зустріч.**

**Дзвоніть нам.  
+48 537 500 745**

**Надіслати повідомлення  
biuro@warsawproperties.pl**