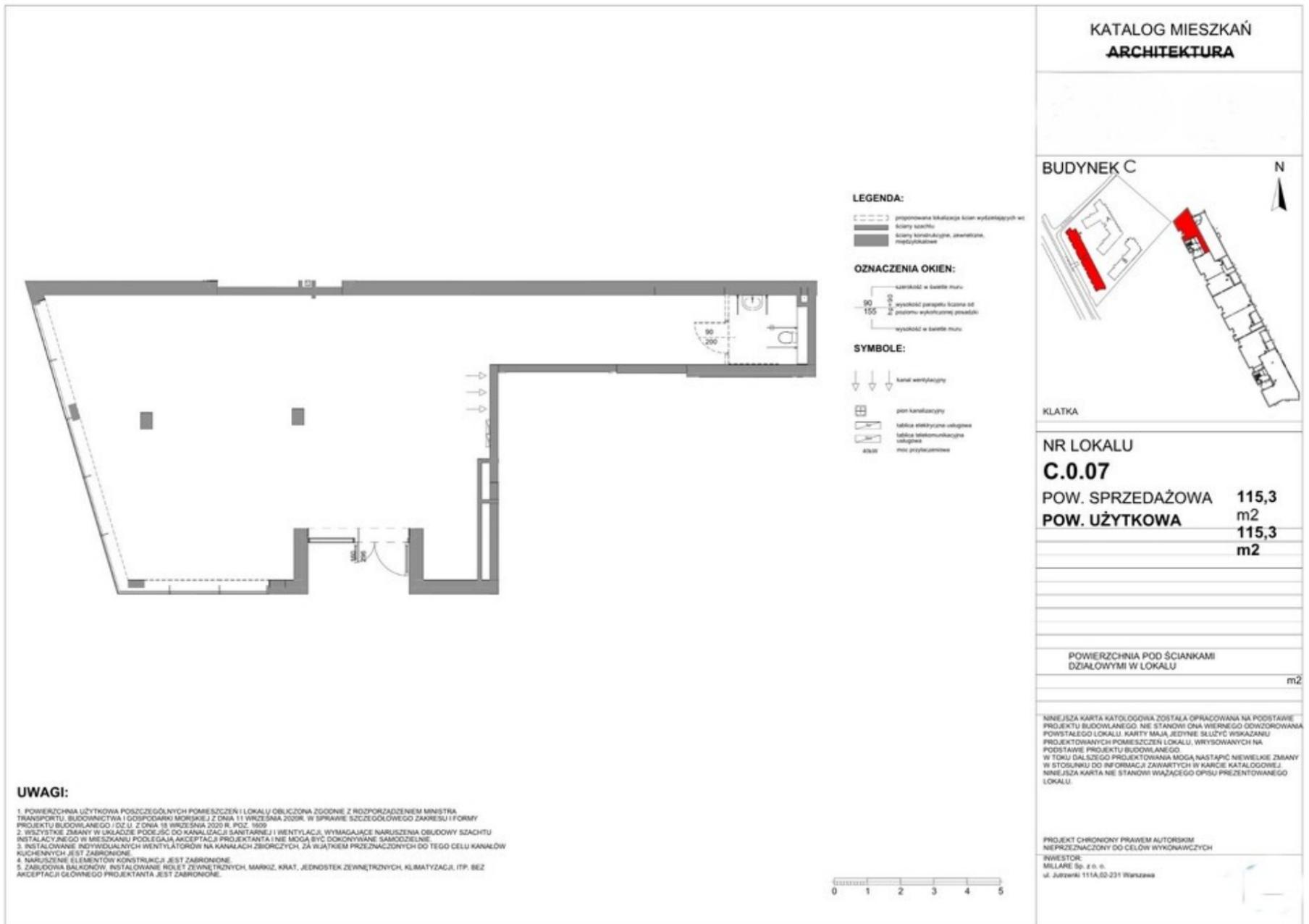


Warszawa, Białołęka
Місцевий 115 m²

115 метрів | 0 підлога

Продажі

Ціна 1 801 101 PLN
ціна за м² 15 621 PLN



Опис пропозиції:

ІДЕАЛЬНА ІНВЕСТИЦІЯ - ПРИМІЩЕННЯ НА СТАДІЇ БУДІВНИЦТВА, НОВИЙ ЖИТЛОВИЙ КОМПЛЕКС, БІЛОЛЕНКА, ВУЛ. МОДЛІНСЬКА - ЗАПЛАНОВАНА ДАТА ЗДАЧІ: ПЕРШИЙ КВАРТАЛ 2027 РОКУ - ПРАВО ВЛАСНОСТІ З ОКРЕМИМ ЗЕМЕЛЬНИМ ТА ІПОТЕЧНИМ РЕЄСТРОМ

Продається сучасне приміщення з торгово-сервісними функціями в новому інвестиційному проєкті в Білоленці - районі Варшави, що дуже динамічно розвивається.

Корисна площа: 115,3 м²

Поверх: цокольний (1-й поверх)

Приміщення заскле на дві стіни, що забезпечує чудове внутрішнє освітлення та можливості для проведення виставок.

Інвестиція на стадії будівництва - квартири будуть здані на початку 2027 року

На території комплексу облаштована зелена зона відпочинку, призначена виключно для мешканців, з приватним лісом, освітленими доріжками, альтанками та лавками.

У будівлі є гаражне приміщення та кімната для велосипедів.

Територія знаходиться під охороною та моніторингом.

Про-екологічні рішення - повітряні теплові насоси та фотоелектричні панелі.

Ідеальна інвестиція для здачі в оренду - дуже хороше транспортне сполучення з центром столиці.

До вказаної ціни слід додати 23 % ПДВ.

ПЕРЕВАГИ ІНВЕСТИЦІЇ:

Новий комплекс – потреба в послугах, крім житлових будинків (130 квартир), всі 2 поверхи над сервісними приміщеннями будуть здаватися в оренду (понад 60 одиниць)

Можливість відрахувати ПДВ від покупки.

Дуже хороша ціна – початок будівництва є найкращим часом для покупки. Крім того, оплата розбивається на частини відповідно до графіку та ходу робіт.

Привабливе розташування – прямо на вулиці Модлінській (3-смугова артерія Білоленки, автобусна зупинка – 4 хвилини пішки від об'єкта), поруч із зеленими зонами, сервісними та освітніми пунктами.

Довгострокове і безпечне вкладення капіталу і пасивний дохід – оскільки Варшава все ще є найбільш розвиненим ринком, з цілорічним, регулярним попитом на житло і, відповідно, послуги, володіння інвестиційною нерухомістю в Білоленці є відмінним вкладенням капіталу з додатковим отриманням регулярного орендного доходу. Це місто, яке, безумовно, підвищує безпеку і стабільність інвестицій.

Збільшення вартості нерухомості – капітал, що динамічно розвивається, – це ще й приріст вартості нерухомості з часом.

Телефонуйте для отримання більш детальної інформації, у нас є ще багато вільних об'єктів у цьому комплексі.

**Вас зацікавила ця нерухомість
зв'яжіться з нами, щоб домовитися про зустріч.**

**Дзвоніть нам.
+48 537 500 745**

**Надіслати повідомлення
biuro@warsawproperties.pl**